

**А К Т**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 295 к.1 ул. Московская  
общего осмотра здания

Г.Калуга от 05.04.2012 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1985

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Число подъездов 6

Наличие подвалов есть 4 входа

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе** :Гл.инженера «ООО УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Щичугиной

Юрисконсульта Усаченко О.В.

Начальника ПТО Алдохиной А.Е.

**В присутствии**: обслуживающей организации ООО «ЖРЭУ 19» в лице Родионовой В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Разрушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	кирпич - имеются волосяные трещины.		Тек.ремонт
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 карнизные плиты	Кирпич не окрашен 3.2Не предусмотрены 3.3 Имеется отслоение и разрушение штукатурного и окрасочного слоя до 50% 3.4 Разрушений не выявлено Разрушение цементной стяжки, примыкания не герметичны Разрушений не выявлено	100%	Тек. ремонт Ремонт не требуется Тек.ремонт п3.5 Ремонт не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	Кровля из асбоцементных волнистых листов имеет трещины, сколы, обрешетка стнила, наблюдается отслоение штукатурного слоя на боковых стенах входа в подвал, входные металлические двери не окрашены		Тек.ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Выполнен кап.ремонт 2010 г.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	ж/бетонные плиты, разрушений нет ж/бетонные плиты, разрушений нет ж/бетонные плиты, разрушений нет		Ремонт не требуется
7	<b>Крыша</b> 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля	7.3.Покрытие из рулонных материалов, в ковровом покрытии имеются трещины, вздутия, нарушена герметичность примыканий. В 2010 г.выполнен ремонт кровли 600 м2	50%	Кап.ремонт П7.3;7.6

	7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.4 не предусмотрены 7.5. разрушений нет кошачьи над вытяжными трубами не окрашены, частично отсутствуют, наблюдается коррозия металла, требуется известковая окраска дымовых и вентиляционных труб		
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка  8.4. входные двери  8.5 Входные ступени	П8.1.л/площадки –бетонные, частичное разрушение цементной стяжки на ступенях и площадках в тамбурах, разрушена плитка на полу. Наблюдается гниение брусков оконных рам, неплотное прижимание к оконной коробке, рамы имеют деформацию, окрасочный слой отслоился  стены оштукатурены, окрашены, имеются надписи на стенах, разрушение штукатурного слоя, местами осыпался окрасочный слой металлические, требуется частичная окраска 8.5 Входные ступени отремонтированы в 2010 г.		Кап.ремонт П.8.1;8.2;8.3      8.4Тек.ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Стальные трубы (стояки) не окрашены, покрыты коррозией, запорная арматура на стояках покрыта ржавчиной, не отрегулирована, следы ремонта на трубах	100%	Кап.ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках покрыта ржавчиной, на трубах наблюдается коррозия, следы ремонта, отсутствует изоляция. 10.2 старого образца	100%	Кап.ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена		
12	Система канализации	Трубы чугунные, имеются сколы, следы ржавчины, металл поврежден частично коррозией, имеются хомуты	100%	Кап.ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Сечение проводов и поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке, ВРУ оборудовано устройством старого образца, силовая электропроводка алюминиевая.	100%	Кап.ремонт Перевод существующей Эл.сети на повышенное напряжение с заменой проводов и магистрали в соответствии с ПУЭ, установка аппарата защиты
14	Благоустройство дворовой 14.1 Асфальтирование дворовой	В асфальтовом покрытии имеются трещины, ямы, выбоины, частично разрушен бордюрный камень	100%	Кап.ремонт 14.1

	территории 14.2 Детское оборудование	14.2 Требуется окраска оборудования.		Тек.ремонт п.14.2
15	Прочие работы	Окрасочный слой отслоился, наблюдается коррозия металла на трубах газопровода		Тек.ремонт

**Подписи:**

Гл. инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Гл.инженер ООО «ЖРЭУ 19»

Старший по дому



Л.В.Пичугина

О.В.Усаченко

А.Е.Алдохина

В.В.Родионова

