

## А К Т

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 295 ул. Московская  
общего осмотра здания  
г. Калуга

от 05.04.2012г.

## Общие сведения по строению

Год постройки 1967

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : Гл.инженера «ООО УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугиной

Юрисконсульта Усаченко О.В.

Начальника ПТО Алдохиной А.Е

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖРЭУ 19» в лице Родионовой В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Разрушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	кирпич - имеются волосяные трещины, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке	100%	Кап.ремонт, оштукатуривание стен и окраска
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 карнизные плиты	Не предусмотрена Не предусмотрены 3.3 Имеется отслоение и разрушение штукатурного слоя до 60%, окрасочный слой отсутствует 3.4 Имеется разрушение цементной стяжки, деревянных экранов, разрушено бетонное основание плит до арматуры 3.5 бетонные, наблюдается разрушение бетонного основания до арматуры Разрушена одна плита до арматуры	100% 14шт 4шт 1 шт	<i>Тек.</i> Кап.ремонт Кап.ремонт <i>Тек.</i> ремонт Кап.ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Кровля из асбоцементных волнистых листов имеет трещины, сколы, обрешетка сгнила, наблюдается отслоение штукатурного слоя на боковых стенах входа в подвал, входные металлические двери не окрашены		Тек.ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Из асфальтобетонного покрытия. Имеется выбоины, трещины, проседание грунта.	100%	кап.ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/бетонные плиты, разрушений нет ж/бетонные плиты, разрушений нет ж/бетонные плиты, разрушений нет		Ремонт не требуется
7	<b>Крыша</b>	7.3. Покрытие из асбоцементных волнистых листов. Над подъездом №2 в		7.3. Тек.ремонт

	7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	покрытии дыры, трещины 7.4 Выполнена смена стояков водосточных труб 100% в 2009 году.  7.5. не предусмотрен  7.6 колпаки над вытяжными трубами не окрашены, частично отсутствуют, наблюдается коррозия металла, требуется известковая окраска дымовых и вентиляционных труб, <i>места разрушения</i>		7.4В исправном состоянии  7.6 тек.ремонт
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка  8.4. входные двери	П.8.1л/площадки -бетонные, частичное разрушение цементной стяжки ступеней и площадок в тамбурах  8.2 Наблюдается гниение брусков, расслоение оконных рам, неплотное примыкание к оконной коробке, рамы имеют деформацию 8.3 стены оштукатурены, окрашены, имеются надписи на стенах, разрушение штукатурного слоя, местами осыпался окрасочный слой 8.4 металлические, требуется частичная окраска		Кап.ремонт п.8.1,п. 8.2.,8.3.  Тек.ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Стальные трубы не окрашены, покрыты коррозией, запорная арматура на стояках покрыта ржавчиной, не отрегулирована, следы ремонта на трубах	100%	Кап.ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках покрыта ржавчиной, на трубах наблюдается коррозия, следы ремонта, отсутствует изоляция. 10.2 старого образца, истек срок эксплуатации	100%	Кап.ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрена		
12	Система канализации	Трубы чугунные, имеются сколы, следы ржавчины, металл поврежден частично коррозией, имеются комуты	100%	Кап.ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Сечение проводов и постажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке, ВРУ оборудовано устройством старого образца, силовая электропроводка алюминиевая.	100%	Кап.ремонт Перевод существующей эл.сети на повышенное напряжение с заменой проводов и магистрали, установка аппарата защиты
14	Благоустройство  14.1 Асфальтирован ие дворовой	Выполнен капитальный ремонт в 2007 г. <i>исполнен ремонт</i>		<i>г.р.</i>

	территории 14.2 Детское оборудование	14.2 Требуется окраска оборудования и сварочные работы		Тек. ремонт
15	Прочие работы	Выполнена окраска труб газопровода в 2009 году		Ремонт не требуется

**Подписи:**

Гл. инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Гл. инженер ООО «ЖРЭУ 19»

Подписи присутствующих при обследовании:



Л.В. Пичугина



О.В. Усаченко



А.Е. Алдохина



В.В. Родионова

Яковлев С.Н. - 