

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 315к.4 ул.Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 12 апреля 2012г.**Общие сведения по строению**Год постройки 1993Материал стен панельЧисло этажей 9Число подъездов 2Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Щичутиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдожиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс»

в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 40% Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 20%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная краска)		Требуется капитальный ремонт Меж/пан. швов Требуется тек. ремонт цоколя

	3.5 Козырьки входов в подъезд	Нарушений не выявлено		
	3.6 Карниз	Нет		
	3.7 Окраска Газовых труб по фасаду	Нарушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал деревянные. 2 двери, нарушений не выявлено. 1 дверь, требуется ремонт <i>В результате. В местах в доме нарушена герметичность двери</i>		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Отмостка бетонная, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется кап. ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала, произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.		Требуется капитальный ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, наблюдаются повреждения окрасочного слоя. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъездов и л/клеток

9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом старого образца.</p> <p>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС</p> <p>Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы ЦО</p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует.</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы ГВС</p> <p>Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)</p>
12	Система канализации	Трубы чугунные. В некоторых местах на поверхности труб	Требуется кап. ремонт



		имеются трещины, <i>детальности</i> <i>хешути</i> Ливневая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено	<i>проектные</i> <i>наличие существующих</i>	<i>Воташкина</i>
13	Система электропитания	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется капитальный ремонт системы электропитания с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено Детское оборудование разукomплектовано.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия. Установка детского оборудования
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений		Требуется текущий ремонт

Подпись:

г. гинтлер 000 Уч. ка. эк. эксплуат.

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации:

Мастер:

А.А. Медведева
А.А. Медведева

Л. В. Пичугина
Л. В. Пичугина

О. В. Усаченко
О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина
А. Е. Алдохина

Н. С. Руденко
Н. С. Руденко

кв. 59 ✓ *Антон* = *От оидров*
Виктор
Мезамиски.