

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 80 ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «22» марта 2012г

Общие сведения по строению

Год постройки 2003 год
Материал стен кирпичный.
Число этажей 8
Число подъездов 2 два
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО«УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугина Л.В.
Юрисконсульт - Усаченко О.В.
Начальник ПТО - Алдохина А.Е.
Инженера ПТО - Вазулкина В.Д.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице директора
Каляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кирпичной кладки не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Разрушение окрасочного слоя, отслоение. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Козырьки железобетонные встроенные разрушений не выявлено. 3.6 Проектом не предусмотрено.		Ремонта не требуется.
4	Входы в подвал	Входов в подвал 2. Имеется деформация железного покрытия, разрушение обрешетки.		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Разрушение бетонного слоя в виде трещин с торца подъезда №2.		Текущий ремонт

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, покрытие из наплавляемого материала. Выполнен частичный ремонт кровельного покрытия в местах вздутия и примыканий вокруг приемников внутреннего водостока. 7.4 Водосточные трубы 1 подъезда деформированы. 7.5 Внутренний водосток проложен в нише со стороны л/клетки. Видны старые следы намокания стен. Требуется разборка ниши для выявления и устранения возможных неисправностей трубопровода ливневой канализации (внутреннего водостока). 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов на кровле в коробах из нержавеющей стали, дефектов и повреждений нет.		Текущий ремонт П.7.4, п.7.5 <i>в работе</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Входные двери в подъезды 8.4 Отделка	8.1. Разрушений нет 8.2. Разрушений нет. 8.3. Металлические с домофонами, дефектов и повреждений нет. 8.4. Разрушение окрасочного слоя на стенах и потолках в подъездах в местах протекания с кровли.		Текущий ремонт п.8.4
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия металла. Нарушен окрасочный слой. В исправном рабочем состоянии. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется. <i>Тек. ремонт - окраска труб</i>
10	Система отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Отопление лестничных клеток проектом не предусмотрено. 10.4 Отопление в квартирах от 2-х контурных котлов АОГВ, индивидуальное.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	От 2-х контурных котлов АОГВ, индивидуальная.		

12	Система канализации	В рабочем исправном состоянии		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	В рабочем исправном состоянии.		Ремонта не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 С уличной стороны желоб отвода воды внутреннего водостока имеет разрушение защитного слоя бетона. 14.2 Отсутствует	30%	Требуется тек. ремонт п.14.1
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК

МЖД Московского округа г.Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ №15»




Л.В. Пичугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохин

Л.Е. Коляскина

