

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 7 Ул.Окружная
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «20» апреля 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2007

Материал стен кирпич

Число этажей 6

Число подъездов 2

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичуриной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации в лице начальника участка №21
Мельниченко Т.И.Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдаются трещины в кирпичной кладке на 6 этаже 2-го подъезда. С 1 по 6 этажи между кирпичной кладкой имеются пустотные швы в количестве 12 штук ориентировочно шириной 2,5 см. Утеплительный жгут в швах высох и частично отсутствует. Во 2-ом подъезде на 6 этаже наблюдаются две трещины.		Капитальный ремонт швов, установка маяков и заделка трещин на 6 этаже.
3	Фасад 3.1ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено. Кирпичные лоджии. Неисправностей не выявлено. Железобетонные. Неисправностей не выявлено.		

4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Совмещенная, протечек и неисправностей не выявлено 7.3 неисправностей в кровельном покрытии нет 7.6 На вент. каналах установлены антенны (тарелки) в количестве 7 штук. Кабели проходят через вент. Шахты.		7.6 Выполнить установку тарелок в соответствии с проектным решением, убрать провода из вент. Шахт.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 просмы 8.3 отделка	Не окрашены деревянные поручни в под. №1 на 5, 6 эт., отсутствуют номера этажей.		Требуется текущий ремонт. Окраска поручней, установка номеров.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, неисправностей не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, Неисправностей не выявлено.		
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники	12.1 Частично отсутствуют светильники на этажах лестничных клетках, плохо закреплено электрооборудование (светильники, выключатели).		Текущий ремонт, установка светильников. П.12.1

	12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено		Закрепление оборудования.
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Неисправностей не выявлено 13.2 детское оборудование отсутствует.		13.2 требуется установка детского оборудования.
14	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник участка №21



Л.В. Пичугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Т.И. Мельниченко


