

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 20 ул. Октябрьская;
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 4 апреля 2012г.

Год постройки	Общие сведения по строению 1972г.
Материал стен	панельный
Число этажей:	5 (пять)
Число подъездов	6 (шесть)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа» Л.В. Минутина, юрист-консульт
Усаченко С.В., начальник ЦТО Алдохина А.В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ № 15» в лице директора
Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта!	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Видимых разрушений и деформаций		
2	Стены	Панели. Частичное разрушение облицовки панелей с торцевой стороны подъезда № 6		Требуется текущий ремонт панелей
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.2 Выполнен частичный ремонт вертикальных и горизонтальных швов 2010г. Разрушение герметизации вертикальных и горизонтальных швов, трещины, отставание штукатурного раствора. 3.3 Разрушение окрасочного слоя, частично наблюдается отслаивание краски. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушение цементной стяжки защитного слоя по периметру ж/бетонных плит до арматуры. 3.6 Разрушений не выявлено.	2130м 6	Требуется капитальный ремонт м/панельных швов Требуется кап ремонт цоколя Требуется кап ремонт козырьков
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная - наблюдаются разрушения асфальтового покрытия,	100%	Капремонт

		трещины, просадка грунта.		
6	Перекрытия	ж/б плиты. Нарушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля выполнена из наплавленного материала, местами наблюдаются вдутия, волосные трещины, нарушена герметичность примыканий к параходам, парапетам. 7.4, 7.5 Проектом застройки не предусмотрены 7.6 Разрушений не выявлено.	100%	Капремонт <i>Тех. решение Возобуждено</i> <i>А</i>
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушена цементная стяжка. 8.2 Оконные рамы рассохлись, наблюдается гниение древесины, не имеют плотного прижима, затруднено свободное открывание. Остекление рам выполнено частично составным стеклом, имеются сколы, требуется замена. Частично отсутствуют рамы 2 контура. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные ручки не имеют достаточного крепления. 8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (запыленность, серый налет на побелке стен, побелков) наплывы, разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя стен. Отслоение окрасочного слоя оконных блоков, дверей.		<i>Капитальный ремонт подъездов с заменой оконных рам и восстановлением отсутствующих рам</i> <i>Договор на выполнение более 5 лет</i> <i>ВСН 58-88/р</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, неокрашенные, наблюдается коррозия металла на поверхности труб, следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства в нерабочем состоянии.	100%	Требуется выполнить капремонт
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы	10.1 Трубы стальные, поражены коррозией свыше 60%. Теплоизоляция	100%	Требуется выполнить капремонт

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	трубопроводов отсутствует. 10.3 Запорная арматура на стояках поражена коррозией, в нерабочем состоянии. Произведена частичная замена запорной арматуры в 2011г.		
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеются сколы, отверстия. Частично, отдельными местами произведена замена фасонных частей стояковых отводлений на трубы ПЭ. Имеет естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость. Требуется промывка лежачка и выпуск до колодца.	100%	Требуется выполнить капремонт <i>взят срок</i> <i>инспекция</i> <i>до ком. Премонта</i> <i>ВСМ 58-88/р)</i>
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия (трещины, ямы). Бордюрный камень имеет разрушения защитного слоя, местами отсутствует.		Требуется выполнить капремонт асфальтового покрытия дворовой территории.
15	Прочие работы	<i>Структурные оспрески газ.</i> <i>трубы</i>		<i>ген. проект</i>

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МХД
Московского округа»

Юриисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖУ № 15»

[Подпись]
Л.А. Пичутина

[Подпись]
О.В. Усаченко

[Подпись]
А.Е. Алдожина

[Подпись]
Л.Е. Коляскина