

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 26 Уд. Пале Слобода
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 16 марта 2012г.

Общие сведения по строениюГод постройки 1953Материал стен кирпичныеЧисло этажей 2Число подъездов 2Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : ООО «УК Московский район» Л.В. Пинуткиной
Юристоконсульт Усаченко О.В.
Начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: Директора ООО (ЖЭУ-15) в лице Коласкиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1 ✓	Фундамент	Не обследовался.		
2 ✓	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
3 ✓	Фасад 3.1 лужная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	3.1, 3.3, 3.3 Выполнен капремонт в 2008г.		Ремонта не требуется
4 ✓	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5. ✓	Отмостка	Выполнен капремонт в 2008г.		Ремонта не требуется
6 ✓	Перекрытия	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия		Ремонта не

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	деревянные, неисправностей не выявлено.		требуется
7 ✓	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля шиферная. Выполнен частичный ремонт.		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 В первом подъезде ремонт цементной стяжки в тамбуре. Требуется сплачивание деревянных полов с добавлением новых досок. 8.3 на потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		<i>Рем. Текущий ремонт</i>
9 ✓	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, наблюдается частичная коррозия. 9.1 Запорная арматура подвержена коррозии. Отличающиеся устройства по стоякам отсутствуют.		Требуется выполнить капремонт.
10 ✓	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОВ	10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Радиаторы сварного образца. 10.3 Запорная арматура. Заменена в 2011г.		<i>кап.рем замена радиаторов</i>
11 ✓	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12 ✓	Система канализации	Неисправностей не выявлено		<i>кап.рем. ислек срок эксплуатации</i>
13 ✓	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	Дефектов и повреждений нет. <i>произведен ремонт</i>		<i>ремонт не требует.</i>

	13..4.Поставные электроцты			
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Капремонт произведен в 2009г.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл.инженер «УК МКД Московского округа»

Крисконсулт

Начальник ПТО

Директор ООО«ЖЭУ № 15»



Д.В.Пимурина

С.В.Усаченко

А.Б.Алдохина

Л.Е.Колякина.

