

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 1 пер Теренинский
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 22 марта 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1997г
Материал стен	кирпичные
Число этажей	2-х уровневый 2-5-эт.
Число подъездов	1 (один)
Наличие подвалов	имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московский округ» Л.В.Пичугина
Юрист консультант Усаченко О.В.
Начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки облицовочной стороны фасада – 45м ² ;		Требуется выполнить текущий ремонт; -штукатурки облицовочной части фасада в местах разрушений
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Трешина на фасаде, наблюдается разрыв кирпича 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение красочного слоя; разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя приямков. 3.4 разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		3.1 установить «маяки» в местах трещины на фасаде с записью в журнале наблюдения за движением «маяков»; 3.3 Требуется тек ремонт
4	Входы в подвал	Наблюдается частичное разрушение		Требуется тек

		штукатурного слоя		ремонт.
5.	Отмостка	Асфальтобетонная. Неисправностей (разрушений) не выявлено		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Неисправностей (разрушений) не выявлено. 7.3 Кровля металлическая, из оцинкованной стали, наблюдается местами расхождение замковых соединений рядового покрытия, негерметичны примыкания к кирпичным стенам мансардного этажа, к трубам вентиляционных каналов. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Трубы вентиляционных каналов выполнены из пустотелого облицовочного кирпича - наблюдается разрушение кирпичной кладки. 1 труба разрушена полностью		Требуется ремонт примыканий - 12,0мп; п.7.6 Требуется капитальный ремонт: - полная замена труб вентканалов - 3шт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Оконные проемы на л/клетках выполнены из стеклоблоков разрушений не выявлено, отсутствуют 2 рамы. 8.3 Отделка подъездов - повреждений не выявлено. На 6-ом этаже (тех.этаж) отсутствует деревянное ограждение лестничного марша - 3мп	✓	Требуется текущий ремонт плиточного пола, оконных заполнений, ограждения лестничного марша.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей (разрушений) не выявлено. Выполнены работы по замене запорной арматуры в 2012г.		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Отопление лестничной клетки в . нерабочем состоянии 10.1 Неисправностей не выявлено. 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3.Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, выполнены работы по замене задвижек. Частичная замена трубопровода (ввод).		Требуется текущий ремонт п.10.3

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Неисправностей не выявлено. 11.2 Выполнена работа по замене запорной арматуры по стоякам в 2012г.. Выполнены работы по замене задвижек. Частичная замена трубопровода (ввод)		
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Водное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей (разрушений) не выявлено		Ремонта не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений асфальтового покрытия не выявлено. 14.2 Детское оборудование исправно.		Ремонта не требуется.
15	Прочие работы	Трубы фасадного разводки подвержены коррозии		Требуется тек ремонт

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

Юрист консультант

О.В.Усаченко

Начальник ПТО

А.Е.Алдохина

Обслуживающая организация

Л.Е. Коляскина