

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 27/25 ул. Пухова
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «5» апреля 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1932
 Материал стен кирпичные оштукатуренные
 Число этажей 4
 Число подъездов 7
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Личугиной Л.В.

Юрисконсульта Усаченко О.В.

Начальника ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: начальника участка №21 Мельниченко Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1 ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. без ремонта балконов. <i>На фасаде с/состоянии наружные штукатурные</i> Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Неисправностей не выявлено. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя, обнажение арматуры балконных плит, коррозия металлических конструкций 1, 2, 3, 4, 5, 7 козырьки металлические. Наблюдается отслоение окрасочного слоя. Над входом в 6 подъезд козырек отсутствует. Требуется установка козырька.		<i>Дивенция по договору</i> Капитальный ремонт (есть решение суда) Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Крыша над входом отсутствует, штукатурка на кирпичных стенах осыпалась.		Текущий ремонт

5.	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. На входе в 1-й подъезд порог цепляет металлическую дверь. Требуется снять слой бетона на порожке.		<i>Тек. проект</i>
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт с заменой обрешетки и укреплением стропильных ног в 2011г. Неисправностей не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Наблюдается разрушение штукатурного слоя стен и потолков, отслоение окрасочного слоя на стенах и дверях. Оконные блоки заменены на стеклопакеты в 2011 году	7 шт.	Требуется выполнить текущий ремонт подъездов
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта с применением сварочных работ. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозией	581мм	Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (подвал, стояки) П.9.1; п.9.2 (есть судебное решение)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, отсутствие частично изоляции 10.2 Радиаторы старого образца 10.3 запорная арматура подвержена коррозией, ремонту и ревизии не подлежит. Прибор учета отсутствует.	400мм	Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального Отопления (магистральная разводка, стояки) п.10.1; п.10.2 истек срок эксплуатации; п.10.3 (есть судебное решение)
11	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии Трубы чугунные, капитальный ремонт не выполнялся		Капитальный ремонт, истек срок эксплуатации

12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1; 13.2 Наблюдается ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией 13.3 ВРУ заменено в 2012г. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства (есть судебное решение).
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеется разрушение асфальтового покрытия (трещины, выбоины), бордюрный камень отсутствует 14.2. Требуется установка детского оборудования.	450м2	Требуется выполнить капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории с установкой бордюрного камня.
14	Прочие работы			

Подпись:

Члены комиссии :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник участка



Л.В. Пичугина

О.В. Усаченко



А.Е. Алдохина



Т.И. Мельниченко