

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 26 по ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от «9» апреля 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1953

Материал стен кирпичные

Число этажей 2

Число подъездов 2

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: инженера

ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации в лице
начальника участка № 21 Мельниченко Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		
3	Фасад			
	3.1.ружная отделка	Наблюдается по всему фасаду выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины, размывание окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт с штукатуркой и окраской
	3.2 меж/пан. швы			
	3.3 цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру	100%	Требуется капитальный ремонт при наличии факт. п.3.3, 3.1, 3.4, 3.6 теор. расчет
	3.4 балконы	3.4 Разрушение штукатурки		
	3.5 козырьки входов в подъезд	Металлические козырьки, требуется окраска.	100%	Текущий ремонт п.3.5,3
	3.6 карниз	Оштукатурен по дранке, по всему периметру наблюдается разрушение штукатурного слоя	100%	Капит. ремонт
4 ✓	Входы в подвал	Вход в подвал находится в подъезде		Требуется капитальный ремонт п.3.6

5.	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов - наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах, обрешетка местами имеет следы гниения древесины На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты	100% 100%	Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1 этаже полы цементные, имеются не большие выбоины, на 2 этаже деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входные двери металлические, наблюдается не плотное примыкание, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые разводы и пятна.	100%	Требуется капитальный ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца - частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	100%	Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта	100%	Требуется капитальный ремонт Истек срок

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии. Нет прибора учета.		эксплуатации
11	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. ВРУ в хорошем состоянии, произведена замена в 2009г.	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)
13	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы. Отсутствует бордюрное и лсерное ограждения Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт
14	Прочие работы			
15	<i>Система канализации трубной мушкетер</i>			<i>н.р. систем</i>

Подпись:

ООО УК МосОД Моск. обл. "Э. инженер"

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник участка № 21

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Л.В. Пичугина

[Handwritten signature]

О.В. Усаченко

[Handwritten signature]

А.Е. Алдохина

Т.И. Мельниченко

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]