

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 21а. ул. В. Никитиной  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 марта 2012г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1970 \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_

Число подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО УК МКД «Московский округ» Л. В. Пичутиной

Юрисконсульт Усаченко О. В.

Начальник ПТО Алдохиной А. Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н. С., мастера Медведевой А. А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены из силикатного кирпича, видимых повреждений не установлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка	Отштукатуренные, окрашены (окраска на водной основе). Наблюдается значительное разрушение окрасочного слоя фасада. Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного слоя фасада. На оштукатуренной поверхности стен имеются трещины более 50%		Требуется капитальный ремонт фасада
	3.2 Меж/пан. швы	Нет		
	3.3 Цоколь	Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%, разрушение окрасочного слоя ориентировочно 50%		Требуется капитальный ремонт цоколя при ремонте фасада Ген. рещ.
	3.4 Балконы	Из железобетонных плит, имеют		Требуется

		разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии в квартирах: 66, 70, 46, 6, 54, 23, 26, 5, 13, 64, 44, 48		капитальный ремонт балконных плит.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Наблюдается разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру 50%, арматура подвержена коррозии.		Требуется капитальный ремонт козырьков
	3.6 Карниз	<i>зависит от состояния наружных</i>		
	3.7 Газовые трубы	Требуется окраска газовых труб	<i>нарушены сл. слои, в тамбуре</i>	Текущий ремонт
4	Входы в тех подполье	Двери входа металлическая решетка (1шт), деревянная (1шт).		Нарушений не выявлено.
5.	Отмостка	Выполнена из асфальтового покрытия. В некоторых местах имеются просадка трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение покрытия 40%.		Требуется капитальный ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная, сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Тамбурные двери сломаны, частично отсутствуют створки. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют, наблюдается перекос и неплотное примыкание оконной коробки, гниение древесины. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка,		Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток

		<p>масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.</p> <p>На площадках лестничных маршей наблюдается разрушение цементной стяжки. Ограждения лестничных маршей металлические с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения</p>	
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом старого образца.</p> <p>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС</p> <p>Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Отопление на лестничных клетках в не рабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы ЦО</p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)</p>
11	Система горячего водоснабжения		Требуется капитальный

	11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.		ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)
	11.2 Запорная арматура	Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено, частично отсутствуют заглушки на ревизиях.		Требуется установка заглушек за счет тех.обслуживания
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории нарушено, более 50%. Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен.  Детское оборудование разукomплектовано.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования
15	Прочие работы			

Подпись:

*И.В. Пичугина*  
Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Кв. № 266  
мастер

*А.И.*

*Н.С. Руденко*

*А. Мер*

Л.В. Пичугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Н.С. Руденко

*Н.А. Мерверие*