

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 23 к.2 ул. В. Никитиной
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 26.03.2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1992 _____

Материал стен _____ панель. _____

Число этажей _____ 5 _____

Число подъездов _____ 2 _____

Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В. Пичутиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада, ориентировочно 50% (окраска на водной основе).		Требуется капитальный ремонт фасада
	3.2 Меж/пан. швы	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более 50%		Требуется капитальный ремонт меж/пан. швов
	3.3 Цоколь	Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 40%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная краска)		Требуется кап. ремонт цоколя

	3.4 Балконы/лоджии	Видимых нарушений не выявлено		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из металла. Нарушений не выявлено.		
	3.6 Карниз	Нет		
	3.7 Газовые трубы	Требуется окраска газовых труб по фасаду, <i>сильно коррозии</i>		Текущий ремонт
4	Входы в тех подполье	Двери входов в подвал металлические. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа частично разрушены, ориентировочно 50%		Требуется текущий ремонт.
5.	Отмостка	Отмостка из асфальтового покрытия, в некоторых местах наблюдаются трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение покрытия 50%.		Требуется кап. ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Крыша совмещенная, из наплавляемого материала, произведён ремонт 50% кровли. На оставшейся части кровельного покрытия крыши и козырьков наблюдаются вздутия, трещины, не герметичность примыкания к парапетам и вент. каналам.		Требуется капитальный ремонт кровли 50%
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%. Наблюдается перекося и неплотное примыкание оконной коробки. На стенах и потолке		Требуется текущий ремонт подъездов и л/клеток

		наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)

	11.2 Запорная арматура	<p>коррозия металла.</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует.</p> <p>Запорная арматура на стояках частично не в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.</p>		
12	Система канализации	<p>Трубы чугунные, неисправностей не выявлено, частично отсутствуют заглушки на ревизиях.</p> <p>Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено</p>		Требуется восстановление заглушек за счет содержания и тех.обслуживания
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца.</p> <p>13.2 стояковая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы.</p>		Требуется текущий ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено, ориентировочно 50%.</p> <p>Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен.</p> <p>Детское оборудование разукomплектовано.</p>		<p>По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня.</p> <p>Установка детского оборудования</p>
15	Прочие работы			

Подпись:

Зд. Генералова ООО, УК МКД Московского округа г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

Л. В. Личугина

Л. В. Личугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Руденко

А. А. Медведова

Зд. Руденко

14/8

Семешкина М.А.

А. Медведова