

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 2 по ул. Высокая
общего (весеннего) осмотра здания-

Т.Калуга

от «5» апреля 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1963

Материал стен кирпичные

Число этажей 2

Число подъездов 3

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :инженера

ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

Л.В.Пичугиной

Юриисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдожиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации в лице
начальника участка № 21 Мельниченко Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткос описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, разрушений не выявлено <i>оштукатурен.</i>		
3	Фасад 3.1ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Выполнен капитальный ремонт фасада и утепление торцевых стен в 2011г. Выполнен капитальный ремонт в 2011г. <i>металлические оштукатуренные</i> Не предусмотрены проектом постройки. Металлические, установлены в 2011г.		<i>Претензии отсутствуют</i>
4	Входы в подвал	Вход в подвал находится в подъезде		

5.	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт в 2011г. Кирпичные, неисправностей не выявлено		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1 этаже полы цементные, имеются не большие выбоины, на 2 этаже деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входные двери металлические, в 3 подъезде дверь новая с домофоном, в 1 и 2 подъездах старые, наблюдается не плотное примыкание, полотно погнуто, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолке наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.	100%	Требуется капитальный ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	100%	Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта	100%	Требуется капитальный ремонт Истек срок

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии.		эксплуатации
11	Система канализации	Чугунная. Проложена под полами квартир. Наблюдаются сколы, коррозия металла. На фановых стояках имеются трещины.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Отсутствует бордюрное и леерное ограждения Детское оборудование отсутствует.	100%	<i>(столбовое и леерное ограждение)</i> Капитальный ремонт
14	Прочие работы			

Подпись:

Генеральный директор ООО, УК «ИЗЖА Московского мп»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник участка №21

(подпись)
Л.В. Пичугина

(подпись)
О.В. Усаченко

(подпись)
А.Е. Алдохина

(подпись)
Т.И. Мельниченко