

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 4 ул. Звёздная
общего (весеннего) осмотра здания*

Г. Калуга

от 14 апреля 2012 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1996

Материал стен кирпич

Число этажей 10

Число подъездов 1

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В. Пичугиной

Юрист консультант Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс»

в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, видимых нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки над входом в подъезд	<p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска)</p> <p>Кровля над балконами выполнена из наплавляемого материала. По всей поверхности кровли наблюдаются вздутия, трещины.</p> <p>Металлический, нарушений не выявлено. Установлен в октябре</p>		<p>Требуется текущий ремонт цоколя</p> <p>Требуется капитальный ремонт кровли балконов</p>

	3.6 Окраска газовых труб по фасаду	2010г Нарушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал деревянная. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Бетонная. Выполнен текущий ремонт		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Бетонные плиты. Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. На поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, не герметичность примыканий к вент. каналам. Произведен ремонт кровли в местах сильных протечек (112 м ²)		Требуется текущий ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено Входная дверь металлическая с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют. На стенах и потолке наблюдаются повреждения красочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но красочный слой отсутствует, в процессе эксплуатации местами на поверхности труб появилась коррозия металла. На магистральном трубопроводе ХВС нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в		Магистральный трубопровод ХВС заменен в 2012. Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения

76/2

		дом старого образца. Обще - домовой счётчик учёта холода водоснабжения отсутствует.		(261-Фз)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, в процессе эксплуатации местами на поверхности труб появилась коррозия металла.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО
	10.2 Радиаторы	Отопление на л/клетке не работает		✓ <i>Кап. ремонт тех.ремонт п. 10.2</i>
	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом старого образца		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, в процессе эксплуатации местами на поверхности труб появилась коррозия металла Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-Фз)
	11.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом частично старого образца		
12	Система канализации	Трубы чугунные, находятся в рабочем состоянии. Частично отсутствуют крышки на ревизиях.		Требуется закрытие ревизий за счет тех.обслуживания.

		Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники	Световая эл.проводка на л/клетке и над подъездного освещения находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено		
	13.2 Силовая электропроводка	Силовая эл.проводка на л/клетке и над подъездного освещения находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено		
	13.3 Вводное устройство	Старого образца, находится в рабочем состоянии		
	13.4 Поверхностные электрощиты	Находятся в рабочем состоянии, нарушений не выявлено <i>Установка дренажа зашита (ЧЗО)</i>		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено		По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования
	14.2 Детское оборудование	Отсутствует		
15	Прочие работы	15.1 Ремонт машинных помещений		Требуется текущий ремонт

Подпись:

*Директор ООО "Жилищная Московская
округа 1. Канди"*

Юрист консультант

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

№6.23 УМК Шамрина С.С.

Л.В.Пичугина

О.В.Усаченко

А.Е.Алдохина

Н.С.Руденко

А.А.Медведева