

АКТ

Общие сведения по строению

Год постройки 1994
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 6 ул. Звёздная
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от Наредиц 2012 г.Материал стен панельЧисло этажей 7Число подъездов 2Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л. В. Пичугиной

Юрист консультант Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс»

в лице начальника уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Ковалевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд	<p>Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50%</p> <p>Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя (масляная краска)</p> <p><i>Лобретденинг нет</i></p> <p>Металлические. Нарушений не выявлено.</p> <p>Козырёк над входом в</p>		<p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт цоколя</p>

		эл./щитовую из железобетонной плиты перекрытия. Нарушений не выявлено.		
	3.6 Окраска газовых труб по фасаду	Нарушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 2 двери деревянные, нарушений не выявлено. 1 дверь металлическая, нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. На поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, не герметичность примыканий к вент. каналам. Произведен ремонт кровли в местах сильных протечек (120 м ²)	Требуется текущий ремонт кровли	
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Остекление произведено. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.	Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток	
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на воде в	Требуется текущий ремонт системы ХВС Установка общ.-домового прибора учета холодного водоснабжения	

		дом старого образца Обще - домовой счётчик учёта холода водоснабжения отсутствует.		(261-Фз)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Узел учёта тепловой энергии отсутствует		Требуется текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-Фз)
	10.2 Радиаторы			
	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках старого образца. Запорная арматура на вводе в дом частично в нерабочем состоянии.		
	10.4 АОГВ			
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует		Требуется текущий ремонт системы ГВС. Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-Фз)
	11.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках старого образца. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		
13	Система электроснабжения	13.1 Водно-распределительное устройство старого образца, в рабочем состоянии 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется <i>Установка аппарата зондаж (УЗО)</i>		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение,

			со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Отсутствует	По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования
15	Прочие работы 15.1 Ремонт машинных помещений		Требуется текущий ремонт

Подпись:

Л. В. Пичугина
Юрисконсульт

Л. В. Пичугина

О. В. Усаченко

Начальник ПТО

А. Е. Алдохина

Начальник уч-ка эксплуатации

Н. С. Руденко

Мастер

А. А. Медведева

№. 28

№. 25 в Когали К. Г. ✓