АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 12 ул.Аэропортовская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга от 12.04 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1985г.
Материал стен панель
Число этажей 5
Число подъездов 5
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе :
Гл.инженера ООО «УК УЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичутиной
Юрисконсульта Усачечко О.В.
Начальника ПТО Алдохиной А.Е.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., начальника производства Никоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием приблизительного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	**Фундамент**	Нарушений не выявлено		
2	**Стены**	Стены панельные, на торце здания наблюдается трещина		Требуется ремонт фасада
3	**Фасад**			
	3.1 Наружная отделка	Балкон - торец 1 эт. имеет трещину		тек. ремонт
	3.2 Меж/пан. швы	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более до50%		Требуется капитальный ремонт
	3.3 Цоколь	Нарушений не выявлено - имеются трещины		тек. ремонт
	3.4 Балконы	Наблюдаются значительные разрушения балконных плит до отсутствия арматуры кв.49,69 м2		капитальный. Текущий ремонт балконов кв 49,69 м2
	3.5 Козырьки входов в подъезд	т. к. решетка - имеет ~~металлическое, бетонного покрытия, бетонный слой отсутствует~~ значительное разрушение	5 шт	текущий ремонт. решетка - ремонт покрытия
	3.6 Карниз	Нет		
	3.7 Газовые трубы по фасаду	Требуется окраска газовых труб. Выявлено шелушение окрасочного слоя, следы ржавчины		Требуется текущий ремонт
4	**Входы в подвал**	Двери входов в подвал деревянные обитые железом. Нарушений не выявлено		
5.	**Отмостка**	Отмостка ж/бетонная. Наблюдаются трещины, выбоины, щели между цоколем и отмосткой, разрушение покрытия 50%		Требуется капитальный ремонт

6	**Перекрытия** 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	**Крыша**	Кровля совмещённая выполнена из наплавляемого материала. По всей поверхности кровли наблюдаются вздутия, трещины, нарушена герметизация примыканий к вент.каналам. Наблюдается разрушение вент.каналов в кол-ве 11 штук. ~~Наблюдается разрушение кирпичной кладки оголовков~~ газаходов. нет		Требуется капитальный ремонт кровли и вентканалов По текущему ремонту произвести ремонт кирпичной кладки оголовков газахода.
8	Подъезды	На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено. Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют. На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъезда.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено. Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-фз)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствуют изоляции на трубах, имеются места ремонта (произведена замена в		Требуется капитальный ремонт системы ЦО. Установка узла учёта тепловой энергии (261-

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	подвале участка трубопровода) Узел учёта тепловой энергии отсутствует Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		ФЗ)
11	Система канализации	Трубы чугунные. На чугунной поверхности труб имеются многочисленные трещины. Раструбы на соединениях местами разрушены.		Требуется капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется(установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы Автоматические выключатели старого образца.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие более 50% нарушено, бордюрный камень отсутствует Детское оборудование отсутствует.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования

Подпись:

Инженер _____ И.З.Пичугина

Юрисконсульт _____ О.В.Усаченко

Начальник ПТО _____ А.Е.Алдохина

Директор ООО «Участок№21» _____ К.С.Руденко

Начальник производства _____ Н.А.Никонова

_____ Р.В.Смирнов