

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 123 ул. Баррикад
общего (весеннего) осмотра/аудита.

г. Калуга

от 29 апреля 2013 года.

Общие сведения по строению

Год постройки 1976г
материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пяль)
Число подъездов 2 (два)
Наличие лифтов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК УЭД Московского округа» Л.В. Дикунина

Юристоконсульт Усаченко О.В.

Начальник ЦО Алдошкина В.Р.

В присутствии: ООО «ЖОУ № 15» в лице техника А.И. Алтохиной.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов / оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Рекомендация с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	наружные - кирпичные, окрашен фасадной краской. Требуется утепление наружных стен в кв. 23, 5, 1, 9, 6, 14, 3. - <i>Коллекторы в здании не имеют доступа к м/б/в и к электр. щитам</i>		Требуется капремонт
3	Фасад	3.1 Исчерпаны окрасочные слои (краска на водной основе)		Требуется капремонт фасада. 8 кв. <i>ремонт</i> <i>7 кв. 17.35 коэф.уровня</i>
	3.2 Цоколь	3.2 Отслоение окрасочного слоя цоколя частичное разрушен штукатурный слой.		
	3.4 Балконы	3.4 наблюдается оголодение бетонного основания.		
	3.5 Коврыжки входов в подъезд	3.5 Частичное разрушение защитного слоя бетона коврижки над входом в подъезд.		
	3.6 Карниз	3.6 Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Двери в подвал металлические. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
5	Отмостка	Наблюдается трещины асфальтового покрытия по всему периметру здания.	70%	Капитальный ремонт
6	Перекрытия	Ж/Б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдается.		Ремонт не требуется.

7	<p>6.2 межэтажное 6.3 подвальное Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.6 Трубы водн. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено.</p> <p>7.2 Обрешетка в местах пролегания кровли подложена гипсовым</p> <p>7.3 Имеются трещины в шиферном покрытии под кп. 18, 19, 20, 37, 38, 39, 40. Выполнены работы по устранению протечек (по содержанию), осверления в местах прохождения кабелей гипсовоточных сетей по заданию.</p> <p>7.4 Водосточные трубы, актолены на крепящего железа, окрасочный слой разрушен, повреждены коррозия, ветхой состояние.</p> <p>7.6 Разрушений по выявлено.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт кровли, в т.ч. <i>конструкт. дур. замазкой металла, обдувка, высов, асбестов</i></p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено плиточное покрытие.</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плиточного прижима, требуется замена.</p> <p>8.3 На подоконках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (шпатель, масляная окраска), разрушение шпательности, штукатурного слоя.</p>	<p>Требуется текущий ремонт.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 В подвале № 1 выполнена замена стояков на полипропиленовые трубы в 2011г. В подъезде № 2 и в подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб повреждена коррозией.</p> <p>9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>	<p>708</p> <p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы</p>	<p>10.1 Трубы оцинкованные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб повреждена коррозией.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют соответственный износ, коррозия</p>	<p>708</p> <p>Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления</p> <p>Требуется</p>

	10.3 Валорная арматура	срок эксплуатации. 10.3 Отопительные устройства на отстойники отстойных покрытий ржавчиной. Водяники заменены: в 2012г на шаровые краны Ø80мм - 2шт.	установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения	Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии. Проектом не предусмотрено	
12	Система канализации	Разрушений не выявлено.	Замены не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Счетовая электропроводка, осветительники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Установка электрощита	13.1 Стальная проводка алюминия, состояние проводов в связи с дополнительной нагрузкой сопряженных приборов не обеспечивает защиту при перегрузках. Сплит-система отсутствует, установлена нагрузка с люминесцентной. 13.2 Требуется замена 13.3 Требуется замена 13.4 Требуется замена Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	Требуется заменить кабель - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование территории	14.1 Разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется
15	Прочие работы	Требуется покраска фасадного трубопровода.	Требуется ремонт

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЭД Московского округа» - Балауки

Эксперт

Начальник ЦТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖУ № 15»
Техник



Д. А. Гинзулина



С. В. Усаченко



А. Б. Адюхин



А. Н. Аншина

свой дом ?
Имя: Катя Владим.
группы - кв 9, 2.

кв 9 Творческая КССТ, Акт,
8 905 81 06 - 02.

кв 2 Красное КССТ
8 906 508 56 - 58