

## АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 125 ул. Баррикад  
общего (всесезонного) осмотра здания

г. Калуга

от «15» марта 2013 г.

## Общие сведения по строению:

Год постройки	- 1979 год
Материал стен	кирпичный
Число этажей	- 5
Число лоджий	- 1
Наличие подвалов	- имеется

## Результаты осмотра строения:

## Комиссия в составе:

Председатель комиссии: главный инженер ООО «УК МЖЛ Московского округа» Гивуткин А.В.

Фотоконсультант - Ушаковка О.В.

Составщик ПДО - Абдулханов А.Б.

В присутствии: обслуживающей организацией а также техника ООО «ЖЭУ № 10» Антехиной А.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования, кровли, элементов наружного благоустройства (внешнего)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием локализации объема работ и места дефекта)	Статус	Лечебные меры (принятый или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Стены кирпичные, разрушений не наблюдается.		
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	3.1.1 Поврежденный не выявлено.		Текущий ремонт п. 3.3,
	3.2 Художественное оформление	3.2.1 Не придаст строению присущий.		
	3.3 Декор	3.3.2 Местами наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя.		
	3.4 Балконы	3.4.2 Разрушенный не наблюдался.		
	3.5 Козырьки входов в подъезды	3.5.2 В удовлетворительном состоянии.		
	3.6 Канализация	3.6.2 Разрушенный не наблюдался.		
4	Входы в подъезд	Вход в подъезд поддается в удовлетворительном состоянии.		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Выполнена ремонт. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется

6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чебодачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушен не выявлено.	Ремонта не требуется
7	<b>Крыша</b> 7.1 Строительная 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточная труба  7.5 Внутренний подсводок  7.6 Трубы центр. каналов и выходов	Выполнена капитально в 2007г., 7.1, 7.2, 7.3 Разрушен не выявлено.  7.4 В удовлетворительном состоянии.  7.5 Не предусмотрено трассой.  7.6 Разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проехы окошные  8.3 Входные двери в подъезды  8.4 Отделка	Выполнены ремонта в 2010г.  8.2 В удовлетворительном состоянии.  8.3 Хроматическая с помехами. Невреждений нет.  8.4 В удовлетворительном состоянии.	Ремонта не требуется
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 пологородные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ржавчины, наблюдается коррозия металла, коросты ржавчины, соли. Запорная арматура частично в исправичном состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления воды.	Капитальный ремонт п. 9.1, 9.2 Хотя срок эксплуатации Требуется установка общего узла учета потребления ХэС.
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ПС  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	Трубы стальные, имеются многочисленные места ржавчины, наблюдается коррозия металла, радиаторы старого образца. Запорная арматура частично в исправичном состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии. 10.4 не предусмотрено проектом.	Капитальный ремонт п.10.1, 10.2, 10.3 Менее срок эксплуатации  Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии по решению Собрания собственников 0, № 144 от
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	не предусмотрено проектом.	
12	<b>Система канализации</b>	наблюдаются трещины <u>наружу</u> , коррозия труб.	Капитальный ремонт. Изменен срок эксплуатации

13	<b>Система электроснабжения</b>					Капитальный ремонт: перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка изоляции зажимов с отключаемыми устройствами на квартиры, установка энергосберегающих спринклеров с заменой электропроводки и установка выключателей на панелях. Согласно Постановлению № 70 от 27.09.03г (Приложение №3) Требуется установка подземного узла учета потребления электроэнергии
	13.1 Световая электропроводка, светильники	13.1, 13.2 Стойковая проводка алюминиевая, сечение проводов 7-10 мм <sup>2</sup> , связи с дополнительной нагрузкой современных приборов, не соответствует нормам	100%			
	13.2 Силовая электропроводка	не соответствует нормам				
	13.3 Вводное устройство	13.3 Старого образца,				
	13.4 Некрашеные электроплиты	не соответствуют нормам при перевозках. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.				
14	<b>Благоустройство</b>					
	14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Асфальтовое покрытие имест трещины, но ремонтируется.	100%		п.14.1 - капитальный ремонт	
	14.2 Регбисное оборудование	14.2 Опоры изолируются			п.14.2 - усовершенствование общего собрания собственников.	
	14.3 Более 50% площадки	14.3 Истородина, разрушенное окрасочного слоя			п.14.3 - текущий ремонт, покраска.	

Помощи:

Главный инженер ООО «УК МОС  
Московского округа»

BOOKMARKS

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀՊԸ

техник ООО «КОМ-СИС»

Баранов Г.С.  
им. Бартенев 165 км 5

*Григорий* Г.В. Киселев  
*Ольга* О.В. Усаченко  
*Андрей* А.Е. Абдозаде  
*Людмила* Л.И. Антошина