

**АКТ**

проверки строения общежития  
в многоквартирном доме № 48 корпус 1 ул. Билибина  
составлено (подписано) осмотром здания  
Г.Халуда,

от 01 апреля 2013г.

Род постройки	Общие сведения по строению
	1984г
Материал стен	кирличные
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	2 (два)
Наличие лоджий	имеются

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе : *старший инженер-строителя А.В.Ушаков*  
*инженер-строитель Жуковская Ю.В.Бачутина*  
 Юрист-консультант Усаченко О.Р.  
 Качальник ЛС Альдюхина А.Б.

В присутствии: ООО «ЖЗУ № 15» в лице директора Колесниковой Е.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примера его объема (размера и места расположения)	Объем	Рекомендации о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Без облицовки.		
2	Стены	Стены фасада выполнены из кирпича, наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки, трещин не наблюдается, по всему фасаду наблюдается выщербление раствора в кирпичной кладке	При выявлении в квартирах следов глесени, просеивания, трефования выполнить капитальный ремонт - утепление наружных стен	
3	Фасад			
	3.1 Наружная облицовка	3.1 Стены фасада выполнены из кирпича, наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки, трещин нет, по всему фасаду наблюдается выщербление раствора в кирпичной кладке	3.1 установить «маки» в местах трещин на фасаде за исключением журналов анализами документов «маки»	
	3.2 Межд. сты	3.2 Протяжку не предусмотрено.		
	3.3 Покрытия	3.3 Облицовка цокольной части дома выполнена из штукатурки под «шубу», местами наблюдается разрушение штукатурки, склон,	3.3 Требуется текущий ремонт	

		3.4 Виджеты 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.4 покрытие вантово-стальной сеткой отсутствует. 3.5 разрушенный не выявлено.	
		3.6 Карнизы	3.6 Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения в смыках карнизных плит до плотности	3.6 Требуется ремонт.
4	Входы в подвал		4.1 Входная дверь - металлическая, подвержена коррозии;	Требуется текущий ремонт входа в подвал
			4.2 Покрытие крыши входа в подвал металлическое, подвержено коррозии, в исподном состоянии, наблюдаются следы замокания обрешетки.	
			4.3 Стены входа в подвал кирпичные, местами наблюдается разрушение штукатурного слоя.	
			4.4 В подвалном помещении имеются бытовой мусор (деревянки, двери, бутылки и т.д.)	
5	Отмостка		5. Отмостка асфальтового шва, наблюдаются проседание, трещины более 50%	Требуется ремонт.
6	Покрытия	6.1 чердачное 6.2 ж/б сплошные 6.3 грунтованое	6.1, 6.2, 6.3 Ж/Б сплошные, кровельные и разрушенные визуально не наблюдается.	Ремонта по требуется.
7	Крыша	7.1 сиротила 7.2 обрешетка 7.3 кровли	7.3 Кровельное покрытие выполнено из наплавляемого материала, покрытие нетхое, местами разрушается ремонт. Металлическое покрытие паралонка, слой подвержен коррозии, частично отсутствуют. Наблюдается разрушение кирпичной кладки паралонка более 50%.	Требуется ремонт: и.7.3
		7.4 водосточные трубы	7.4, 7.5 Проектом не пропускено	
		7.5 внутренний водосток		
		7.6 Трубы дренаж.	7.6 Покрытие кирпичных	и.7.6

	каналов и гидроходов	дымоходы глиняные труб выполнено из ж/б плит, которые имеют вертикальное разрушение бетонного настила до арматуры, арматура подвержена коррозии, местами разрушение кирпичной кладки (8 труб в каналов, 2 трубы в 10 каналов).	Требуется касталический ремонт.
8	Подъезды 8.1 окна 8.2 двери 8.3 отделка	8.1 Имеются выбоины и отсутствие плитка.  8.2 Входные двери металлические с домофонами – исправностей не выявлено. Оконные рамы изменены на стеклопакеры в/клетках . Ремонт протекающего в 2013 году. 8.3 Отделка подъездов исправностей нет.	8.1 Требуется текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы	изогнутое место в трубопроводе ХВС в подвальном помещении так же по стоякам. Ремонта не требуется. Запорная арматура в хорошем состоянии.	
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Магистральная разводка трубопровода заменена в подвальном помещении и произведена замена стоякового трубопровода на <u>ПВХ</u> . Установлен узел учета.	10.2 Требуется текущий ремонт.
	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы. Наблюдаются деформации металлических пластин.	
	10.3 Запорная арматура	10.3 В рабочем состоянии.	
	10.4 АОЗ	10.4 Броском не предусмотрено.	
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	11.1 Магистральная разводка – труб в подвальном помещении заменена. Установлен прибор учета.	
	11.2 Запорная		

	<b>Форма актуатура</b>	
12	<b>Система канализации</b>	Нижнодраностек не выявлено, в рабочем состоянии.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовые, электротехническое оборудование 13.3 Поставки электроэнергии	Воздушно-распределительное устройство временно в 2012 году. Стойковая проводка из алюминия, наблюдается потеря изолитичности изоляции проводов, автоматические выключатели старого образца. Освобождение под вхолом и подъезды имеется. Осыпание в подвале местами (установлены котроны с памперниками) провода на скрутках.  <i>Реш. ксп. решают в 2012 г. по 145-ФЗ смена вид. проводки из алю. всюкую частей оставить в находящем</i>
		Ремонта по требуемому.  Требуется капитальный ремонт систем электроснабжения; перевод судостроения с системы электроснабжения на горячее напряжение со сменой проводов с алюминия на мед. (С70) производится с 01.09.2003 г. «Правила и нормы тех эксплуатации ход»)
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование 15. Дорожные работы.	4.1 Выполнено капремонт в 2011 г. Разрушений не выявлено. 14.2 Детское оборудование отсутствует.
		14.2 Установка детского оборудования

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК Молоканово, с. скрупа»

Бригадиром

Начальник РТО

Обслуживающая организация ООО ЖЭУ-15

Адм. факс. № 26

Л. В. Гину лев

О. В. Ушаченко

А. В. Асланжана

А. И. Антехин

Будьоровка-РД  
89208903508