

АКТ

проверки технического состояния объекта имущества
в многоквартирном доме № 17., Ул. Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

« 22 » апреля 2013 г.

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуга Л.В. Гичутина, начальник
ПТО Алдохина А.Б., юрист-консульт Усаченко О.Б.

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1955
года постройки, кирпичного, 4-х этажного, 5 подъездного, 39 квартирното,
крыша металлическая.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Учлосток №21» в лице директора
Н.С. Руденко., начальника производства Н.А. Николовой.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент	Не обследовался	
Фасад, цоколь	Выполнен капремонт без ремонта балконов в 2010 году, ФЭ-185	
Отсыпка	Выполнен капитальный ремонт по всему периметру в 2010 году, ФЭ-185	
Балконы	Наблюдается значительные разрушения бетонного основания плит по периметру балконов, обрушение балюсид ограждения балконов и оголение арматуры.	Из 15 существующих балконных плит требуется проведение капитального ремонта 12-ти балконных плит и ограждения. (решение суда)
2. Крыша	Крыша металлическая, с наплавленным материалом. В 2011г. выполнены работы по снятию балюсид по периметру всего дома с частичным ремонтом покрытия и заменой металлических обделок. Неисправностей не выявлено.	
3. Подъезды	Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Оконные створки на л/класках частично отсутствуют, существующие створки имеют перекосы, местами отсутствуют приборы, имеются разбитые стекла.	Требуется капитальный ремонт подъездов с установкой недостающих створок и остекление рам. <i>М.М. Васильев</i> <i>С.М.М. Бондарь</i>
4. Канализация	Трубы чугунные. В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации. (решение суда)

5. Холодное водоснабжение	В 2011г. выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на полипропилен с установкой в/арматуры	
6. Система центрального отопления	Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, комуты, отсутствие покрасочного слоя, частично отсутствует изоляция. Узел учета отсутствует. Отсутствуют стояки для отопления лестничных клеток	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления. Истекает срок эксплуатации. (решение суда)
7. Система электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояковой электропроводки в 2010 году, ФЭ-185	
8. Козырьки над входом в подъезд	Произведена 100% замена козырьков над входами в подъезды в количестве 5 штук.	
9. Благоустройство дворовой территории	Наблюдаются трещины и выбоины в асфальтовом покрытии, бордюрный камень отсутствует.	Требуется капитальный ремонт дворового асфальта.
10. Детское оборудование	Новое детское оборудование установлено в 2010 году.	

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО УК МЖД «Московского округа»

Начальник ПТО

Юрисконсульт

Директор ООО «Участок №21»

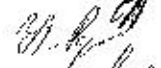
Начальник производства



Л.В. Пичугина



А.Е. Алдокина



О.В. Усаченко



Н.С. Руденко



Н.А. Никонова