

АКТ

проверки состояния обмотки имущества
в многоквартирном доме № 12 Ул. Чичеркина
общего (всенного) осмотра здания

г. Калуга

от 24 апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1936

Материал стен кирпич

Число этажей 4

Число подвальных 5

Паличке подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Глазного инженера ООО «УК ВЖД Московского округа» г. Калуга Л.В. Пичугиной
Экспеконсульта Усаченко С.В.
Начальника ЛТО Алдожиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Гуденко П.С., начальника производства Никонской Н.А.

Результаты осмотра конструктивных элементов здания, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные		
3	<p>Фасад</p> <p>3.1 Фасадная отделка</p> <p>3.2 меж/пан. швы</p> <p>3.3 цоколи</p> <p>3.4 Балконы</p> <p>3.5 Козырьки входов в подвезд</p> <p>3.6 карниз</p>	<p>3.1 Наблюдается трещины по штукатурному слою, разрушение штукатурного слоя, размывание окрасочного слоя, металлические пояски по периметру ступицы, 100% наблюдается коррозия, имеются места замовы со стороны двора, <i>Разрушение кирпичной кладки, выветривание раствора</i></p> <p>3.3 Оштукатурен, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, разрушение окрасочного слоя, <i>разрушение кирпичной кладки, трещины, перекошены швы</i></p> <p>3.4 Наблюдается разрушение балконных плит до арматуры в количестве 6 шт., на остальных балконах отслоение штукатурного слоя.</p> <p>3.5 Козырек над входом во 2-ой подвезд установлен в 2011г.</p> <p>3.6 Разрушение штукатурного и окрасочного слоя.</p>	80%	Требуются капитальный ремонт П. 3.1, 3.3 - (при ремонте фасада), 3.4, 3.6.
4	Входы в подвал	Выполнен ремонт в 2010 году, неисправностей не выявлено.		

5.	Отмостка	Местами имеются места ремонта, частично наблюдается разрушение асфальтового покрытия, проседания, трещины.	80%	Капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	Неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы водг. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 наблюдаются следы намокания, гниение деревянных конструкций. 7.3. Крыша выполнена из черного металла с покрытием из наплавленного материала, по желобам и слесам наблюдаются сухие следы протечек 7.4. Водосточные трубы оцинкованные. 7.6. Трубы кирпичные, наблюдается разрушение штукатурного слоя.	100%	Капитальный ремонт. П. 7.1, 7.2, 7.3. Текущий ремонт Капитальный ремонт п. 7.6 при капитальном ремонте крыши.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 просмы 8.3 отделка	8.1. Бетонные, наблюдается местами выбоины и разрушение бетонного слоя. 8.2. Оконные блоки имеют не плотный приговор, местами сгнившие, разрушение оконных переплетов. Тамбурные двери местами имеют перекос, не плотный приговор, следы ремонта, отслоение окрасочного слоя, в 4-ом подъезде тамбурное отделение отсутствует - демонтировано. Стены подъездов имеют местами отслоения штукатурного и окрасочного слоя, исписаны краской, гризные.		Капитальный ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. ФЭ-185, неисправностей не выявлено.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОВГ	Разводка центрального отопления под 3, 4, 5 подъездами заменены на новые металлические трубы в 2008г. с заменой запорной арматуры без замены стояков. Трубы под 1, 2 подъездами, стояковая разводка, отопительные приборы в квартирах имеют следы ремонта, комутки, коррозию металла, отопление в подъездах отсутствует. Установлен прибор учета ЦО п 2008г.		Требуется капитальный ремонт

11	Система канализации	Система канализации по подвалу, стояковая разводка имеет сколы, местами трубы подпержены гнилью, фановые стояки местами гнилые.	100%	Требуется капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения 12.1Сетевая электропроводка, светильники 12.2Сигнальная электропроводка 12.3Вводное устройство 12.Настенные электрорешетки	Выполнен капитальный ремонт в 2008г., ФЭ-185, неисправностей не выявлено.		
13	Вспомогательное 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1.Выполнен капитальный ремонт с устройством парковки в 2011г. Неисправностей не выявлено. 13.2. Отсутствует.		
14	Прочие работы	Газовые трубы Ø76, проложены по дворовой части фасада. Наблюдается значительное отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

Подпись:




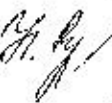

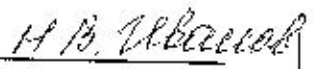
Гл. инженер ООО «УК МЭД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок#21»

Начальник производства

 Л. В. Пичутина
 О. В. Усаченко
 А. З. Алдохина
 Н. С. Руденко
 Н. А. Никонова
 Н. В. Зверев

