

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14 Ул. Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «26 апреля» 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1936
Материал стен кирпичные
Число этажей 4
Число подъездов 3
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Л.Б. Пичушиной
Приконсультанта Улаченко О.В.
Начальника ПТО Алдожиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., начальника производства Никонковой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принимаемых мерах (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Наблюдается выкрашивание кирпича в кирпичной кладке по <i>всему</i> периметру дома.		<i>капит.</i> ремонт.
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, отслоение окрасочного слоя, местами разрушена кирпичная кладка.	100%	Капитальный ремонт
	3.2 меж/пан. швы			
	3.3 цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины, отслоение окрасочного слоя.	100%	<i>текущий</i> ремонт
	3.4 балконы	Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение цементной стяжки.	100%	Капитальный ремонт
	3.5 козырьки входов в подъезд	Металлические, <i>разрушенные</i> окрасочный слой	3 шт.	Текущий ремонт
3.6 карниз	Кирпичный, наблюдается по всему периметру разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя.	100%	Капитальный ремонт	
4	Входы в подвал	Расположены в подъездах		
5	Отмостка	Неисправностей не выявлено		
6	Перекрытия			
	6.1 чердачное			
	6.2 межэтажное	Неисправностей не выявлено		
6.3 подвальные				
7	Крыша			
	7.1 стропила			
	7.2 обрешетка	Металлическая, профильная, в 2010г. выполнен капитальный ремонт по ФВ 185		
	7.3 кровля			
7.4 подсточные трубы	Из оцинкованного железа. При выведении осадков вода не			<i>содержание</i>

	7. Внутренний водосток 7.6 Трубы венч. каналов и дымоходов	поступает в полном объеме в паронки и частично сливается по металлическим отвесам. Выполнен ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено. <i>Исполнен ремонт вентильных бортовых</i>		<i>Тех. процесс Трубы венч. каналов исполнен ремонт на террасе</i>
8	Подъезды 8.1 пол: <i>двер. проем</i> 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2010г. по ФЭ 185, неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	В 2010г. выполнена замена розлива по подвалу с заменой арматуры на стояках по ФЭ 185. По стоякам квартир трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой местами отсутствует, наблюдается коррозия металла, радиаторы чугунные, старого образца. Узел учета не установлен. В подвалах выполнена замена стояков и радиаторов в 2010г.	100%	Капитальный ремонт по квартирам. <i>Зачищено. Починены проблемы с отоплением</i>
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Чугунная, трубы подвержены коррозии, фановые стоки имеют трещины.	100%	Капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребные электрощиты	В 2010г. выполнен капитальный ремонт по ФЭ 185. В подвальном помещении электропроводка петля, напряжение 220В, требуется выполнить замену электропроводки с установкой понижающего трансформатора.		Капитальный ремонт по подвалу.
13	Злагодостройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Демское оборудование	Докрытие в хорошем состоянии, бордюрный камень и дорожное покрытие не установлены. Имеется на зеленой зоне, неисправностей не выявлено.		Текущий ремонт
14	Прочие работы	На газовых трубах наблюдается отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер

Юриисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производства

*кв. 24
пр. 407*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] Л. В. Пилупина
[Handwritten signature] О. В. Усаченко
[Handwritten signature] А. Е. Алдохин
[Handwritten signature] И. С. Руденко
[Handwritten signature] Н. А. Миконова

*Чехомадских Л. И.
56-45-58*