

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 16а Ул. Чичерина  
общего (вероятно) осмотра здания

Г.Калуга

от «21» апреля 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1960/62  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 4  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Личугиной  
Криксонсультанта Усаченко О.В.  
Начальника ЦТО Алдохиной А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «УчастокМ21» в лице директора  
Руденко Н.С., начальника производства Николовой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Рекомендация о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		
2	Стены	Наблюдается местами разрушение кирпичной кладки.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, отслоение окрасочного слоя  Наблюдается отслоение штукатурного слоя, у 2-го подъезда и на углу 1-го подъезда разрушена кирпичная кладка ориентировочно 1,2м <sup>2</sup> , отслоение окрасочного слоя  Наблюдается разрушение цементной стяжки до арматуры. На металлическом ограждении наблюдается коррозия металла.  Из металлочерепицы. Неисправностей не выявлено	100%    100%	Капитальный ремонт (решение суда)    Капитальный ремонт (решение суда)
4	Входы в подвал	Ж/бетонные ступени повреждены		
5	Отмостка	Асфальтовая, выбоины, ямы.		Капитальный ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша			

	<p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 подстольные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Наблюдается местами трещины и сколы на асбестоцементных листах. Не плотно прилегают примыкания к дымоходам. Частично отсутствуют отмели, трубы оцинкованные.</p> <p>Выполнен капитальный ремонт в 2011г. - частично пер. обрешетка, стропила, все примыкания к дымоходам.</p>		<p>капитальный ремонт. (решено суда)</p> <p>Кровля, трубы</p>
8	<p>Подъезды 8.1 голы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>8.1 Износ голы входов.</p> <p>8.2 На рамах и оконных коробках наблюдается отслоение окрасочного слоя, местами имеется не плотное примыкание к коробкам, на тамбурных и дверях входов в подвалы наблюдается перекос и не плотное примыкание к дверной коробке, дверные полотна имеют механические повреждения, отслоение окрасочного слоя, на лестничных площадках имеются выбоины в цементной стяжке и бетоне, на ступенях имеются сколы, местами металлическое обрамление ступеней возвышается над ступенями, в 4 подъезде ж/б ступени на 1 этаже перекошены, на половках и стенах повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение штукатурного и шпаклевочного слоя.</p>	4 шт	<p>Капитальный ремонт (решено суда)</p> <p>подъезд (бетонная стяжка) системы окон. рамный ремонт в подъезде</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, ветхое состояние труб, запорная арматура на стояках подвержена коррозии в нерабочем состоянии.</p>	100%	<p>Капитальный ремонт (решено суда)</p>
10	<p>Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствуют изоляции, радиаторы чугунные, старого образца, запорная арматура на стояках подвержена коррозии и в не рабочем состоянии. Нет учета.</p>	100%	<p>Капитальный ремонт (решено суда)</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Не предусмотрена</p>		
12	<p>Система канализации 12.1 Трубы канализации</p>	<p>Трубы чугунные, наблюдаются трещины, отверстия с ржавыми подтеками, фановые стояки местами разбиты и согнуты.</p>	100%	<p>Капитальный ремонт</p>

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, сплит-линии 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Безопасные электролиты	Электропроводка алюминиевая, изолирующая оплетка ветхая, сошение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиту при перегрузках. Вводные щиты на квартиры и ВРУ не укомплектованы, старого образца.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дорожной территории  14.2 Детское оборудование	Наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, ямы, трещины, отсутствует бордюрный камень. Нет черного ограждения. Бетонные площадки входов в подъезды под козырьками разрушены до арматуры. Металлическая бельевая площадка не пригодна к эксплуатации.  Детское оборудование не укомплектовано.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
15	Прочие работы	Трубы газопровода на фасаде между 1 и 2 подъездами не закреплены, местами нарушен окрасочный слой.		Текущий ремонт

**Подпись:**

Главный инженер

Юриисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок#21»

Начальник производства

Л. В. Пичугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдокина

Н. С. Руденко

Н. А. Никонова

согласовано: ЮрКв отказалась от подписей