

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 18 кор. 1 Ул. Чичерина
общего (весеннего осмотра) осмотра здания

г. Калуга

от «21» апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1993
Материал стен кирпичные
Число этажей 6
Число подъездов 2
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа» г. Калуги Л.В. Пичугиной
Юрисконсульта Усаченко О.В.
Начальника ПТО Алдохкиной А.Е.

В присутствии: : обслуживающей организации ООО «Участок21» в лице директора Руденко Н.С., начальника участка Никоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж/бетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3.цоколь 3.4 Балконы 3.5 Ковырки входов в подъезд 3.6 карниз	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Лоджии. Неисправностей не выявлено <i>Лоджии, балконы, козырьки, входы в подъезд, карниз, шпатель в входы в подъезд</i> Ж/бетонные. Неисправностей не выявлено		<i>Реш. фронт. капитальный ремонт</i> <i>16.04.13</i>
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5	Отмосика	Неисправностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные плиты. Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	<i>7.1, 7.2 не предусмотрены в 7.3</i> Создменная, в 2012г. частично выполнен ремонт мягкого покрытия, металлические обделки укреплены. <i>Стальные кровельные подстропильные ветки, значительный расход металла, материал некачественный</i> Неисправностей не выявлено <i>визуально</i>		Капитальный ремонт <i>крыши</i>

	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Выполнен ремонт		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено <i>завершена коррозией, не фиксируется</i>		<i>тех. решение заменили защитили на стояке</i>
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено <i>Работы ведутся в не работоспособном состоянии, криботора.</i>		<i>тех. решение заменили защитили, присоединили</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено В рабочем состоянии. <i>Работы ведутся в не работоспособном состоянии, криботора.</i>		<i>кат. решение условно будет решено по тех. реш. заменили защитили</i>
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	<i>Неисправностей нет</i>		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Звонное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено <i>См. отчеты старшей</i>		<i>кат. решение заменили см. отчеты</i>
14	Властоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтирование не требуется, частично отсутствует леерное ограждение.		Текущий ремонт
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок#21»

Начальник производства

Л. В. Личутина

О. В. Усаченко

А. В. Алдохина

Н. С. Руденко

Н. А. Никонова