

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 20 Ул. Чичерина
общего (всесоюзного) осмотра здания

г. Калуга

от 10 апреля 2013 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1954
Материал стен кирпич
Число этажей 4
Число подъездов 3
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

Г. В. Пичугиной

Эксперт-консультант Усаченко С. В.

Начальник ПТО Алдохина А. Е.

В присутствии: обслуживающей организации в лице директора Руденко Е. С.
Начальника производства ООО «Участок №21» Николов Е. А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные, в 2010г. выполнен капитальный ремонт по решению суда.		
3	Фасад 3.1. Внутренняя отделка 3.2. меж/пан. швы 3.3.цоколь 3.4. Балконы 3.5. Козырьки входов в подъезд 3.6. карниз	Штукатурка с окраской фасада краской на водной основе, в 2010г. выполнен капитальный ремонт по решению суда. Железобетонные, наружные ступени, облицованы мрамором. 1 и 3 подъезды входы под лоджиями квартир, 2 подъезд - козырек заменен с пристройкой к матавину. <i>нарушения не выявлено.</i>	2 эт.	Текущий ремонт <i>в соответствии с проектом</i>
4	Входы в подвал	В подъездах		
5	Отмостка	<i>Наружные ступени - не выявлено.</i>		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Крыша шиферная. В 2010г. выполнен капитальный ремонт с ремонтом обрешетки, стропильной системы, установкой новых водосточных труб.		Текущий ремонт <i>в соответствии с проектом</i>
8	Подъезды 8.1 полы	8.1. Бетонные, наблюдается местами выбоины и разрушение бетонного		Капитальный ремонт

	8.2 проемы	слон. 8.2.Оконные блоки имеют не плотный приговор, местами отгнившие, разрушение оконных переплетов. Тамбурные двери местами имеют перекос, не плотный приговор, следы ремонта, отслоение окрасочного слоя.		
	8.3 отделка	8.3.Стены подъездов имеют местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя, исписаны краской, грязные.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой разводки по подвалу, стояков и запорной арматуры. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой, запорной арматуры, верхнего и нижнего розливов, стояков и радиаторов по квартирам. Неисправностей не выявлено.		
11	Канализация	Бутунные, местами наблюдается коррозия металла, сколы и трещины		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
12	Система электроснабжения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Сигловая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.Позажитные электрощиты	Электропроводка алюминиевая, изолирующая оплетка ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Вводные щиты на квартиры и ВРУ не укомплектованы, старого образца.	100%	Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации, не соответствует новым ПЭУ. <i>(подписано)</i>
13	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дорожной территории 13.2 Детское оборудование	Имеется разрушение асфальтобетонного покрытия, ямы и трещины, бордюрный камень отсутствует. Детская площадка отсутствует.		Капитальный ремонт.
14	Прочие работы	Водяная площадка металлическая, наблюдается отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт.

Подпись:

Гл. инженер

Экс-консульт

Начальник ЦТО

Директор «Участок №21»

Начальник *прод-ва*

Ст по плану кв №28

(Handwritten signatures)

Л.В. Гичулина

О.В. Усаченко

А.З. Аглохина

В.С. Руденко

Н.А. Пиконина

Равищенко А.П.