

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 31 Ул. Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «18» апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1953
Материал стен кирпич
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главного инженера ООО «УК МЖД московского округа» г. Калуга Л.В. Пичугиной
Эксперт-консультанта Усановко О.В.
Начальника ПТО Алдожиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок» №21 в лице директора
Руданко Н.С., начальника производства Николовой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Описание состояния или кратко описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается выветривание и размыл раствора в кирпичной кладке.		
3	Фасад			
	3.1. Трубная отделка	3.1. Наблюдается по всему фасаду выветривание раствора в кирпичной кладке, трещины, разламывание окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт с штукатуркой и окраской (решение суда)
	3.2. меж/пан. швы		100%	
	3.3. цоколь	3.3. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру		
	3.4. Балконы			
	3.5. Козырьки входов в подъезд	3.5. Металлические козырьки. Неисправностей не выявлено.		
3.6. карниз	штукатурен, по всему периметру наблюдается разрушение штукатурного слоя	100%	Требуется капитальный ремонт при ремонте фасада.	
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5.	Отмостка	Частично отсутствует (более 30%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
6	Перекрытия			
	6.1 чердачное	6.1. деревянные, неисправностей не выявлено		
	6.2. Межэтажное 6.3. Подвальные	6.2. Деревянные, неисправностей не выявлено		

7	<p>Крыша</p> <p>7.1. Стропила 7.2. Обрешетка 7.3. Кровля 7.4. Водосточные трубы 7.5. Внутренний водосток 7.6. Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов - наблюдается наличие трещин, отслоений, сколы в листах, обрешетка местами имеет следы гниения древесины.</p> <p>На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические колпаки.</p>	<p>100%</p> <p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт</p> <p>Требуется капитальный ремонт</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1. Полы. 8.2. Проемы. 8.3. отделка</p>	<p>8.1. Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя 8.2. Входные двери металлические, наблюдается не плотное примыкание, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины</p>	<p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт дверей и оконных проемов. (РЕШЕНИЕ СУДА),</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1. Водопроводные трубы 9.2. Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, имеются значительные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца - частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла. Нет прибора учета.</p>	<p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт (Решение суда)</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1. Трубы ЦО 10.2. Радиаторы 10.3. Запорная арматура 10.4. АСУВ</p>	<p>Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдается ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют. Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии. Нет прибора учета.</p>	<p>100%</p>	<p>Требуется капитальный ремонт (решение суда)</p>
11	<p>Канализация</p>	<p>Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, трещины, сколы, фановые стояки местами сломаны</p>		<p>Требуется капитальный ремонт (решение суда)</p>
12	<p>Система электроснабжения</p> <p>12.1. Счетная электропроводка, светильники</p>	<p>Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая,</p>		<p>Требуется капитальный ремонт - перевод</p>

	12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Позлажные электролиты	сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.	100%	существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) (решение суда)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы. Отсутствует бордюры и лесные ограждения Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
14	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЭД Московского округа»

Юрисконсульт

Пачальник ИТО

Директор ООО «УчастокМ21»

Зачальник производства



И. В. Шичутина

С. В. Усаченко

А. Е. Алдокина

И. С. Руденко

Л. А. Пихонова

Согласовано, от подписи ответственных.