АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № _11_ Пер.Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга от «19» апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970

Материал стен кирпичные

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе :
Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.Э.Пичугиной
Юрисконсульт Усаченко О.В.
Начальник ПТО Аллохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок№21» в лице директора П.С.Руденко., начальника пр-ва Н.А.Никоновой.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	**Стены**	Кирпичная кладка, установлен маяк на трещину кв.14. Движение трещины не выявлено. В связи с отсутствием отмостки на стенах 1-го подъезда с северо-восточной стороны на 1 этаже наблюдается сырость.		
3	**Фасад**			
	3.1наружная отделка	Кирпичная кладка, выполнено утепление квартир №17 и №18 штукатурным слоем, в квартире №18 в углу наблюдается потемнение на обоях.		Текущий ремонт по утеплению торцевой стены 1-го подъезда с 1 по 5 этажи
	3.2 меж/пан. швы			
	3.3цоколь	Наблюдается отслоение окрасочного слоя и штукатурного слоя	100%	Текущий ремонт
	3.4 балконы	Наблюдается по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона.	100%	Капитальный ремонт балконов
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Ж/бетонные плиты имеют разрушение до металлической арматуры, цементная стяжка разрушена, в отдельных местах отслоение	2 шт.	Капитальный ремонт
	3.6 карниз	Наблюдается разрушение раствора до арматуры с под-ой стороны.		Тек.ремонт

4	**Входы в подвал**	Штукатурный слой стен входа в подвал имеет разрушение, требуется окраска и ремонт крыши и обрешетки, в подвалах продухи и вентиляционные окна открыты.		Текущий ремонт
5.	**Отмостка**	Асфальтовая, наблюдаются трещины, выбоины, местами проседание грунта, частично отсутствует	100%	Капитальный ремонт
6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Совмещенная, наблюдаются трещины и вспучивание покрытия. Примыкания к парапетам и дымоходам местами отслоилось Во втором подъезде на крыше требуется утепление дымоходов из асбестоцементных труб.	200% 1 шт (10 канал)	Капитальный ремонт Капитальный ремонт
8	Подъезды 8.1полы 8.2 просмы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Требуется ремонт в 1подъезде на 5 этаже в месте, где подведены кабели телевидения, в 1 подъезде между 1 и 2, 3 и 4 этажами шатаются перила, согнуты металлические части		Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, окрасочный слой отсутствует. Запорная арматура старого образца, наблюдается коррозия металла, частично в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия, запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии, радиаторы в квартирах старого образца. Прибор учета не установлен.	100%	Капитальный ремонт

11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, была проведена промывка канализации в 2012г.		
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. ВРУ требует полной замены, расположен во 2-ом подъезде.	100%	Требуется капитальный ремонт перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое, имеются большие ямы, разрушение бордюрного камня, при осадках происходит залитие дворовой территории с проезжей части. Нет технической возможности установки детского оборудования	100%	Капитальный ремонт
14	Прочие работы	Газовая труба Ф50 расположена со стороны входов в подъезды. Наблюдается сильное отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер — И.В.Пичугина

Юрисконсульт — С.В.Усаченко

Начальник ПТО — А.Е.Алдохина

Директор ООО «Участок №21» — Е.С.Руденко

Начальник упр-ва — Н.А.Никонова

Зам. старшего по дому — А.А.Корчагина