

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 58 ул. Циолковского  
общего (общедомового) осмотра здания

г. Калуга

от 29 апреля 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1978г  
 Материал стен: кирпичные  
 Число этажей: 9 (девять)  
 Число подъездов: 1 (один)  
 Наличие подвалов: Техподполье

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК УЖД Московского округа» Л.В. Таругина  
 Присконсульт Усаченко О.А.  
 Начальник ЛТО Алехина А.А.

В присутствии: ООО «ЖОУ № 15» в лице техника Азеевой В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушения кирпичной кладки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад			Ремонт не требуется.
	3.1 Наружная отделка	3.1 Разрушений не выявлено.		
	3.2 Утепл.пан. Цем.	3.2 не предусмотрено.		
	3.3 Дожель	3.3 <i>Виз. осмотром в 20-13г</i>		
	3.4 Балконы	3.4 Разрушений не выявлено.		
	3.5 Козырьки входов в подвал	3.5 Разрушений не выявлено. Выявлен ремонт покрытия 2012г.		
	3.6 Карниз	3.6 Не предусмотрено.		
4	Входы в подвал	<i>Виз. осмотром в 20-13г</i>		

5.	Отмостка	Асфальтобетонная. Наблюдается разрушение верхнего слоя, имеются трещины, отслоения от фундамента.	Требуется капремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвалитное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Волостенные брусья 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капремонт 2010г. 7.1 не предусмотрено. 7.2 не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещенная, разрушений не выявлено. 7.4 Не предусмотрено. 7.5 Разрушений не выявлено, в исправном рабочем состоянии. 7.6 Разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
8	Подъезды: 8.1 полы 8.2 двери 8.3 отделка	8.1 В лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует. 8.2 В переходах лестничных маршей наблюдается переход дверей, частично отсутствует остекление оконных рам, механические повреждения. 8.3 Повреждение окрасочного и штукатурного слоев стен, имеются запыленности лобовки стен и потолков, разрушение окрасочного слоя после протекания с кровли.	Требуется капитальный ремонт ремонт не возм. более 5 лет
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт 2010г. 9.1 неисправностей не выявлено. 9.2 в исправном рабочем состоянии.	Ремонта не требуется.
10	Система центрального		

11	Отопление 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, частично отсутствует изоляция.		Требуется капитальный ремонт
	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы чугунные, в эксплуатации более 30 лет.		
	10.3 Валорная арматура	10.3 Валорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена.		
	10.4 АОВ			
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	11.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, частично отсутствует изоляция.		Требуется капитальный ремонт
	11.2 Валорная арматура	11.2 Валорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена.		
13	Система канализации	Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии, выполнена капитальный ремонт в 2010г.		Ремонт не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Система электропроводка, специализации 13.2 Шлейфовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребительские электроустановки	Выполнен капитальный ремонт 2012г.		
14	Благоустройство 14.1	14.1 Разрушений асфальтового покрытия не выявлено.		Ремонт не требуется.
	14.2 Дорожное обустройство	14.2 Дорожное оборудование исправно.		
15	Прочие работы 15.1 Лифты	15.1 Капитальный ремонт 2012г.		Требуется капитальный ремонт 15.2
	15.2 Система лифтового хозяйства	15.2 В нерабочем состоянии, требуется капитальный ремонт с разработкой проектно-сметной документацией.		





**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Косовского округа»

Эксперт-судья

Бачальник ИТО

Обслуживающая организация

 Д. В. Пичугин  
 О. В. Усаченко  
 А. Е. Алдошина  
 Н. Н. Асеева