

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 4 Ул. Глатолева  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «4» - 04 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1961

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главному инженеру ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги» И.В. Пичугиной

Присконсульт Усаченко С.В.

Начальнику ИТО Алдохиной А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации в лице  
Начальника про-ва «Участок №21» Никоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,  
элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1 лужная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Кирпичные стены без отделки.  Неисправностей не выявлено.  Выполнен ремонт балконов с заменой плит и ограждений в 2011г.  Металлические из металлочерепицы. Неисправностей не выявлено.  <i>Неисправностей не выявлено.</i>		
4	Входы в подвал	<i>нет</i>		

5.	Отмостка	Неисправностей не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	ж/б плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Шиферная. Выполнен капитальный ремонт в 2011г. <i>Разрушенные стропила заменены 25мм обшивочными</i> Неисправностей не выявлено.		<i>Тех. проект 7 м.т. ограждения кровли</i>
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Бетонные, местами наблюдаются выбоины. Во всех 4 подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, оконных рамах наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.		<i>Н. В. Капитальный ремонт с заменой оконных блоков.</i>  Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и коленных вентилей (не заменен стояк по кв. №42). Не установлена запорная арматура по подъездам. Требуется установка 4-х вентилей $\Phi$ 40.	4 под.	Текущий ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Трубы металлические, наблюдается коррозия металла, отслоение окрасочного слоя, отсутствует изоляция. Запорная арматура старого образца, на стояках в нерабочем состоянии. Радиаторы чугунные, наблюдаются ржавые потоки. Система требует капитального ремонта.	100%	Капитальный ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	<i>нет</i>		

12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы в 1 и 4 подъездах чугунные, во 2 и 3 подъездах выполнена замена в 2011г. на трубы ПВХ. Стояковая канализация не менялась.		Капитальный ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство 13.4 Этажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормам. Стояковая проводка алюминиевая, сечения проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.  Выполнена замена ВРУ в 2010г. Неисправностей не выявлено. Отсутствует, стояковая эл.проводка проходит по квартирам	100%	Капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) со 2-4й подъезд; 1-й под-д тек. рем. в 2012г.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт в 2010г.  Требуется установка оборудования		14.2 требуется ремонт оборудования
15	Прочие работы			

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник про-ва «Участок №21»

Л.В. Богутина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Н.А. Никонова

кв № 34

Денис (Иванов М.Ю)