

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 7 Ул. Глаголева
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «16» апреля 2013 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1962
Материал стен крупнопанельный
Число этажей 5
Число подъездов 4
Есличные подвалов имеется

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе :**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.Э. Пинутиной
Юрист консультант Усаченко О.В.
Начальника ГТО Айдохиной А.Э.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., начальника производства ООО «Участок №21» Никоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места (дефекта)	Объем	Решение о принятии мор (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Невисправностей не выявлено		
3	Фасад			
	3.1ружная отделка	Окрасочный слой панели разрушен	100%	Капитальный ремонт (ремонт с суда)
	3.2 меж/пан. швы	Имеются трещины и местами разрушение штукатурного слоя	100%	Капитальный ремонт (ремонт с суда)
	3.3 оконные	Наблюдается отслоение шлаковочного красочного слоя	100%	Текущий ремонт
	3.4 балконы	Разрушение бетонного заполнения, ослаблены металлические ограждения, нарушение гидроизоляции	100%	Капитальный ремонт
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Невисправностей не выявлено		
	3.6 карнизы	Наблюдается разрушение раствора в стыках плит.		Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Требуется ремонт кровли над входом в 1 и 4 подъездах, разрушение покрытия	20 м ²	Текущий ремонт
5.	Отмостка	Требуется ремонт со стороны двора	70м ²	Текущий ремонт
6	Перекрытия			
	6.1чердачное	ж/б плиты, невисправностей не выявлено		
	6.2межэтажное			
	6.3подвальное			
7	Крыша	7.3 Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. По		Капитальный
	7.1стroppила			

	7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водоспуск	всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, отверстия. Нет герметичность примыканий к вентиляционным каналам. Требуется ремонт над кз.57,60 (со стороны двора), кв. 17,19.	100%	ремонт п. 7.3, 7.6 (решение суда)
	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Отсутствуют металлические зонты. <i>Родившиеся изнутри, не вылезли</i>	100%	Капитальный ремонт
8	Подъезды 8.1 подъезды 8.2 проемы	Во всех 4-х подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дворах тамбуров, оконных самах наблюдается парекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины.	4 под.	Текущий ремонт.
	8.3 отделка	На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.	4 под.	Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы	Розлив по подвалу заменен на пропиленовые трубы, запорная арматура на стойках в рабочем состоянии. Трубы стояков стальные, наблюдаются многочисленные места ремонта, трубы подвержены коррозии, имеются наросты ржавчины.	100%	Капитальный ремонт. (решение суда)
	9.2 запорная арматура	Запорная арматура металлическая, в рабочем состоянии.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные, нижний розлив, наблюдаются коррозия металла, имеются места (до 1,5 м/п) захоронения труб.	100%	Капитальный ремонт. (решение суда)
	10.2 Радиаторы	В квартирах и подъездах радиаторы старого образца. В местах стыков секций местами наблюдаются ржавые потеки и наросты. Отопление в подъездах работает.		
	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в не рабочем состоянии.		
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы лежаков заменены на трубы ПВХ, трубы стояков чугунные, подвержены коррозии, имеют сколы, фаневые стояки стенили		Требуется капитальный ремонт стояков. (решение суда)
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка,	Система электроснабжения не соответствует нормативам.	100%	Капитальный ремонт

	свечильники 13.2 Склопая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поверхностные электроощиты	Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.		перевод существующей сети электроснабже- ния на повышение напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Пр иложение №8) (решение суда)
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирова- ние дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнены капитальный ремонт с установкой бордюров в 2012 году. Детская площадка обустроена, находится в хорошем состоянии.		
14	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер



Л.В. Пичутина

Юрист консультант



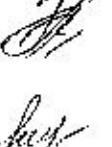
О.В. Усаченко

Начальник ПТО



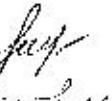
Л.Е. Алдохина

Директор ООО«Участок №21»



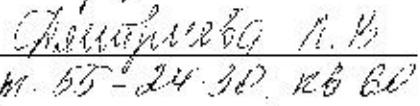
Н.С. Руденко

Начальник производства ООО«Участок №21»



Н.Н. Никонова

Свидетельство и согласие



Свидетельство
к.т.н. Ключников
М.ББ-24.30. кв.60