

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 7 Ул. Глаголева
общего (засенного) осмотра здания

г. Калуга

от «16» апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1962
Материал стен крупнопанельный
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» И.В.Пинутинской
Юрисконсульта Усаченко О.В.
Начальника ПТО Алдохинской А.Э.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок#21» в лице директора Руденко Н.С., начальника производства ООО «Участок #21» Никоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Рекомендация о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|---|--|-------------------|--|
| 1 | Фундамент | Не обследовался | | |
| 2 | Стены | Неисправностей не выявлено | | |
| 3 | Фасад 3.1.ручная отделка | Окрасочный слой панелей разрушен | 100% | Капитальный ремонт (решение суда) |
| | 3.2 меж/пан. швы | Имеются трещины и местами разрушение штукатурного слоя | 100% | Капитальный ремонт (решение суда) |
| | 3.3цоколь | Наблюдается отслоение штукатурочного окрасочного слоя | 100% | Текущий, ремонт |
| | 3.4 балконы | Разрушение бетонного заполнения, ослаблены металлические ограждения, нарушение гидроизоляции | 100% | Капитальный ремонт |
| | 3.5 Козырьки входов в подъезд | Неисправностей не выявлено | | |
| | 3.6 карниз | Наблюдается разрушение раствора в стыках шпил. | | Текущий ремонт |
| 4 | Входы в подвал | Требуется ремонт кровли над входом в 1 и 4 подъездах, разрушение покрытия | 20 м ² | Текущий ремонт |
| 5 | Отмостка | Требуется ремонт со стороны двора | 70м ² | Текущий ремонт |
| 6 | Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное | ж/б плиты, неисправностей не выявлено | | |
| 7 | Крыша 7.1стропила | 7.3 Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. По | | Капитальный |

| | | | | |
|----|---|--|-----------|---|
| | 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток | всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, отверстия. Не герметичность примыканий к вентиляционным каналам. Требуется ремонт над кв. 57, 60 (со стороны двора), кв. 17, 19. | 100% | ремонт п. 7.3, 7.6 (решение суда) |
| | 7.6 Трубы венг. каналов и дымоходов | Отсутствуют металлические зонты. <i>Требуется ремонт.</i> | 100% | Капитальный ремонт |
| 8 | Подъезды 8.1 Полы 8.2 проемы | Во всех 4-х подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, оконных рамах наблюдается парекос и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. | 4 под. | Текущий ремонт. |
| | 8.3 отделка | На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев. | 4 под. | Текущий ремонт |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Подогредные трубы | Розлив по подвалу заменен на пропиленовые трубы, запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Трубы стояков стальные, наблюдаются многочисленные места ремонта, трубы подвержены коррозии, имеются наросты ржавчины. | 100% | Капитальный ремонт. (решен ие суда) |
| | 9.2 Запорная арматура | Запорная арматура металлическая, в рабочем состоянии. | | |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО | Трубы стальные, нижний розлив, наблюдается коррозия металла, имеются места (до 1,5 м/п) замены труб. | 100% | Капитальный ремонт. (решен ие суда) |
| | 10.2 Радиаторы | В квартирах и подъездах радиаторы старого образца. В местах стыков секций местами наблюдаются ржавые потечи и наросты. Отопление в подъездах работает. | | |
| | 10.3 Запорная арматура | Запорная арматура старого образца, имеет наросты ржавчины, частично в не рабочем состоянии. | | |
| 11 | Система канализации 12.1 Трубы канализации | Трубы лежаков заменены на трубы ПВХ, трубы стояков чугунные, подвержены коррозии, имеют сколы, фановые стояки стили | | Требуется капитальный ремонт стояков. (реше ние суда) |
| 12 | Система электроснабжения 13.1 Световая электроосвodka, | Система электроснабжения не соответствует нормативам. | 100% | Капитальный ремонт |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| | светильники 13.2 Сплошная электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты | Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. | | перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) (решение суда) |
| 13 | Визуальное устройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | Выполнен капитальный ремонт с установкой бордюров в 2012 году. Детская площадка оборудована, находится в хорошем состоянии. | | |
| 14 | Прочие работы | | | |

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Пачальник ПТО

Директор ООО«Участок №21»

Начальник производства ООО«Участок №21»

Одновременно и составлен

Л. В. Пичугина
О. В. Усаченко
А. Е. Алдохина
Н. С. Гуленко
П. А. Николова

И. В. В. /

Степанов А. Ю
м. 55-24-30, кв 60