

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 60 ул. Гр.После
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 04 апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1965
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Т.инженера ООО « УК МЖД Московского округа » г.Калуги Л.В.Личутиной

Прискоконсульта Усаченко О.В.

Начальника ПТО Алдожиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко И.С., начальника производства Николовой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|--|
| 1 | Фундамент | Нарушений не выявлено | | |
| 2 | Стены | Стены из кирпича. Наблюдается разрушение кирпичной кладки на фасаде здания под парашютом над окнами квартир №39,40. Имеются трещины на фасаде здания со стороны подъездов под окнами квартир №1,24 | | Требуется кап. ремонт. (решение суда) |
| 3 | Фасад | | | |
| | 3.1 Наружная отделка | Окрашены (окраска на водной основе). Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада, трещины, намокание стен над карнизами, вымывание кирпичной кладки. | | Требуется кап. ремонт |
| | 3.2 Меж/пан. швы | Не предусмотрены. | | |
| | 3.3 Цоколь | Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, на поверхности имеются трещины. Разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) | | Требуется кап. ремонт цоколя |
| | 3.4 Балконы | Из железобетонных плит, имеют разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии в квартирах: 5, 9, 13, 14, 16, 28, 36, 40 , 30, 34, 38, 35, 39, 6, 7, 10, 11, 15, 19 | | Требуется капитальный ремонт балконных плит с изготовлением ИСД. |
| | 3.5 Козырьки входов в подъезд | Из железобетонных плит перекрытия. С наружу выполнено покрытие из металла. Наблюдается частичное разрушение козырьков, железобетонной плиты, имеются значительные разрушения, | | Требуется капитальный ремонт козырьков (смета) |

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| | 3.6 Карниз 3.7 Окраска газовых труб по фасаду | ослабления конструкций. Видимых нарушений не выявлено Требуется окраска газовых труб, шелушение, следы ржавчины. | | Требуется текущий ремонт |
| 4 | Входы в подвал | Двери входа в подвал деревянная. Нарушений не выявлено. | | |
| 5 | Отмостка | Из асфальтового покрытия, разрушение более 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем. | | Требуется кап. ремонт отмостки. |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | Нарушений не выявлено | | |
| 7 | Крыша | Крыша составленная выполнена из наплавленного материала. На поверхности кровельного покрытия наблюдаются впадины, трещины, не герметичность примыканий к вент. каналам. Произведён ремонт кровли в местах сильных протечек (340 м ²), по один слой. | | Требуется капитальный ремонт кровли. |
| 8 | Подъезды 8.1 Панды 8.2 Проемы 8.3 Отделка | На лестничных клетках бетонные. Наблюдается частичное разрушение бетонных ступеней в п. №1 на 1-ом и 2-ом этажах. Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен, ориентировочно 40%. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклёвочного и штукатурного слоя. | | Капитальный ремонт подъезда и л/клеток |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует. | | Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-Фв) |
| 10 | Система | | | 10.1; 10.2; 10. |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | <p>центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> | <p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом нового образца</p> | <p>3;</p> <p>Требуется капитальный ремонт системы ЦО.</p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)</p> <p>Кап. ремонт</p> |
| 11 | <p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p> | Нет | |
| 12 | Система канализации | <p>Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.</p> <p><i>В кв №4 нужен пролив.</i></p> | <i>Мел. работы.</i> |
| 13 | Система электроснабжения | <p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца.</p> <p>13.2 стояковая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеются светильники разуконплектованы</p> | <p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.</p> |
| 14 | <p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p> | <p>Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено</p> <p>Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен.</p> <p>Отсутствует</p> | <p>По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня.</p> <p>Установка детского оборудования</p> |

Подпись:

Ген. директор

Крискоконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производства

Председателя Комитета
Совета

[Подпись] Л.В. Лизутина

[Подпись] О.В. Усаченко

[Подпись] А.Е. Алдохина

[Подпись] В.С. Руденко

[Подпись] Н.А. Ликонова

[Подпись] Анисименко