

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном жилом доме № 5 пер. Калинина
 общию (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 01/04 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1975г.

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пятугиной Л.В.

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Пачальник ИТО Алдохинной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок№21» в лице директора Руденко Н.С., начальника участка Никоновой Е.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, наблюдается намокание кирпичных наружных стен под выступающими цветочницами расположенными под оконными проемами, поверхность ж/б цветочниц разрушена до арматуры.		Тех. ремонт поверхности ж/б цветочниц
3	Фасад 3.1.наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подвал	На оконных рамах л/клеток со стороны фасада наблюдается разрушение окрасочного слоя Выполнен ремонт с окраской в 2009г. Неисправностей не выявлено Железобетонные. Неисправностей не выявлено	100%	Требуется выполнить текущий ремонт - окраска рам. <i>тр. ремонт</i>
4	Входы в подвал	Выполнен текущий ремонт кирпичной кладки стен и шиферной крыши в 2009г.		<i>тр. ремонт</i>
5	Отмостка	Асфальтобетонная. выполнен кап. ремонт в 2009г.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	ж/б плиты, неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1.стропила 7.2.обрешетка 7.3.крыша 7.4.водосточные трубы 7.5.внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. Выполнялся ремонт в 2012г 200м ² над 2-м под-ом. Над 1-м под-ом наблюдаются трещины. нет нет неисправностей не выявлено неисправностей не выявлено		Требуется тех.ремонт на крыше над 1-м под-ом. <i>над 1 под-ом требуется покрытие крыши</i> <i>требуется покрытие крыши</i>
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Плюшадка и ступени в под. №4 имеют разрушение бетонной стяжки Оконные рамы л/клеток имеют разрушение окрасочного слоя Отделка в подъезде №2 - побелка потолков стен заплыла, окрасочный слой стеновых панелей вышел, наблюдаются механический	<i>1 подъезд</i>	Требуется выполнить текущий ремонт подъезда №2.

		повреждения стен, потолков Под.№1 в удовлетворительное состояние		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозии	100%	Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Истек срок эксплуатации.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах. Частично отсутствует изоляция на трубах. На радиаторах системы наблюдается местами ржавые потеки. запорная арматура частично в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт системы ЦО.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	нет		
12	Канализация	Чугунная, в подвале незначительными местами заменена на трубы ПВХ. На чугунных трубах наблюдается коррозия, сколы.		Капитальный ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения перевод существующей системы на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) <i>подпись</i>
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Выполнен ремонт в 2009г. Требуется установить детское оборудование		
15	Газовые трубы	Выполнены работы по окраске трубопровода в 2010 году. Окраски не требуется.		

Подпись:

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «УК «МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директора ООО «Участок №21»

Начальник участка

Л.В.Пичугина

О.В.Усаченко

А.Е.Алдохина

Н.С.Руденко

Н.А.Никонова

*Руководитель, совместно, внесены дополнения и изменения
Согласно по плану (№10) Вадимова Л.Ю. Служба - 8.910.500.64-21*