

15.05

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 Пер. Калинина
общего (весеннего) осмотра здания.

г. Калуга

от «8» апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1972
Материал стен кирпичные
Число этажей 5
Число подъездов 1
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В. Лизупиной
Юриисконсульт Усаченко С.В.
Начальник ПТО Агложиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «УчасокМД» в лице директора
Н.С. Руденко, начальника участка Н.А. Никоновой.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Состояние состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные. Негладкостей не выявлено.		
3	Фасад 3.1.ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подвезд 3.6 карнизы	Кирпичная кладка без отделки. Наблюдается стеление окрасочного слоя. <i>Нет.</i> Железобетонный. Наблюдается разрушение бетонной обложки, разрушение до арматуры по периметру плиты. <i>Видимых повреждений не выявлено.</i>		Текущий ремонт Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Проектом не предусмотрен.		
5.	Отмостка	Местами наблюдается разрушение асфальта, ям. <i>более 40%</i>		Требуется капитальный ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальные	Железобетонные. Негладкостей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы	Современная, со стороны левого и правого крыла имеется протечка в местах выхода фановых стояков.	<i>100%</i>	Капитальный ремонт

	7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено.		
8	Подъезд 8.1полы 8.2 проемы 8.3 сиделка	Выполнен капитальный ремонт по программе в 2011-2012гг.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт с заменой запорной арматуры и стояков в 2011г. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт с заменой запорной арматуры и стояков в 2011г. без замены радиаторов в комнатах. Установлены новые краны для выпуска воздуха из системы отопления по комнатам. Неисправностей не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт с заменой запорной арматуры и стояков в 2011г. Неисправностей не выявлено.		
12	Система электроснабжения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.4Бокс электрощиты	Выполнен капитальный ремонт с заменой БРУ и стояковой электропроводки, с установкой приборов учета в 2010г. Неисправностей не выявлено.		
13	Влад.устройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, ямы, трещины, бордюрный камень отсутствует. Требует установка детского оборудования.		11.12.1 кан. пром 11.12.2 требуется капитальный ремонт, по решению совета ветеранов

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МХД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок#21»

Начальник участка

Мед. 90 г.к. кв. 93

(Handwritten signatures and names)

Л. В. Пичуринга
О. В. Усаченко
А. Е. Амдохина
Н. С. Руденко
Н. А. Пиконова
Петрушина С.В.