

**АКТ**

проверки состояния объекта имущества  
в многоквартирном доме № 10 ул. К Либкнехта,  
объекта (несошено) осмотра здания

г. Калуга

от 15 апреля 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1960 г.  
Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 5  
Число подъездов - 4  
Наличие подвалов - имеется.

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:**

1.л. инженер ООО «УТ ИЭД Московского округа» П.В. Ситугина, начальник ИТО  
А.К. Алишкина, юрист-консульт С.И. Успенко,  
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ № 15», в лице техника  
Н.В. Асеевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Возникло в результате: жер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные по всему фасаду под окнами в комнате кухня наблюдаются трещины в кирпиче, целостность кирпича не нарушена.		требуется кап. ремонт фасада.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 цоколь  3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подвал 3.5 Козырьки входов в подвал.	3.1 Фасад окрашен краской на водной основе. Наблюдается разрушение окрашенного слоя 3.2 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрашенного слоя. 3.3 Выполнен выборочный ремонт в 2011г. 3.4 Металлические козырьки входов в подвал разрушены окрашенного слоя. 3.5 Козырьки шиферные, имеются трещины, сколы.		3.1. требуется кап. ремонт фасада. 3.2 требуется текущий ремонт. 3.3 требуется текущий ремонт балконов 3.4 требуется текущий ремонт. 3.5 требуется текущий ремонт.
4	Входы в подвал	Наблюдается разрушение штукатурного и окрашенного слоя.		Требуется текущий ремонт.
5	Отмостка	Отмостка асфальтовая, наблюдаются трещины просадание.		требуется кап. ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Хозоборудование, дефектов и повреждений нет.		

7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 обрешетка 7.2 опрележка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>Выполнен капремонт 2008г. (185-ФВ)</p> <p>II. 7.1 7.2 7.3 7.4 7.5 Дефектов и повреждений нет.</p>	<p>Ремонта не требуется.</p>
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 досками настилается, разрушение цементной стяжки.</p> <p>8.2 обеспечение частично выполнено оставшимся сегментами. Наблюдается растрескивание оконных рам и наплывы прижимания створок.</p> <p>8.3 ремонт выполнен в 2008г. Наблюдается осырание окрашенного и лакированного слоя</p>	<p>Требуется текущий ремонт п.п. 8.1, 8.2, 8.3</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 патерная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008г.</p> <p>Дефектов и повреждений нет.</p>	<p>Ремонта не требуется.</p>
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008г.</p> <p>Дефектов и повреждений нет.</p>	<p>Ремонта не требуется.</p>
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом настройки не предусмотрено.</p>	
12	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>Трубы частично имеют коррозию и микротрещины, наблюдаются ржавые подтеки</p>	<p>Требуется капремонт системы канализации, истребование засора в канализации.</p>
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1 Световая электропроводка, специализация</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и повреждений нет.</p>	

	13.2 Основная электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Подстанции электроцеха		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Деревное оборудование	14.1 чаблосаком выкопан, трещины: разрушение бордюрного камня.  14.2 окрасочный слой частично разрушен.	Кап ремонт п.14.1 14.2.
15	Другие работы	Требуется окраска аварийных деревьев.	Т.п.р.

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»  
Юриковская ул.  
Ваталник 1120  
техник ООО «ХЗУ Ф 1»

*Смирнов И. И.*

*Д. В. Тивулина*

Д. В. Тивулина  
О. Я. Усаченко  
А. Е. Додокина  
В. С. Аслева

*Додокина*

*Додокина*

8-980 514-22-14