

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 13 ул. Клибкнехта
общего (всехного) осмотра здания

г. Калуга

от 13 *сентября* 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1936 год
Материал стен кирпичный.
Число этажей 2 (два)
Число подъездов 2 (два)
Колонно-подвальных отсутствует

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуга» Титуткина Л.В.,
прискоконсульт Мосаченко О.В., Начальник ЦТО Александров А.Б.,
техник ООО «ЖОУ №15» Дроздова Н.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования:
строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Стены кирпичные оштукатуренные, окрашены фасадной краской. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя.		Требуется капремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Подоконн. 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 Карниз	3.1, 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя 3.2, 3.4 Не предусмотрено проектом. 3.5. Козырьки в кол. 2-х этаж. встроенные, не обеспечивают охран-ой защиты от попадания атмосферных осадков перед входными площадками - <i>установка</i> 3.6. Карниз оштукатуренный, наблюдается отслоение штукатурки, отсутствие окрасочного слоя.		Капитальный ремонт (3.1, 3.3, 3.5, 3.6)
4	Входы в подвал	Не предусмотрено проектом.		
5	Отмостка	Асфальтовая, имеются трещины, просадка грунта, разрушение верхнего слоя.	100%	Требуется капремонт.

6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Междэтажное 6.3 Подвальный	6.1 В помещении № 3 над лестничной клеткой наблюдаются микротрещины в штукатурном слое, локальное проваливание штукатурного слоя. 6.2 Вазулений не выявлено.	Требуется капремонт. <i>необратимо деструктивные объемные работы</i>
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Стропила и обрешетка деревянные, в местах проломов с кровли наблюдается гниение древесины. 7.3. Кровля пиферная, ветхое состояние. В ширине имеются сколы, трещины. 7.4 Осушены. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6. Выполнен капремонт дымоходов в 2010г. Разрушение кирпичной кладки барокан и дымоходов не выявлено.	100 % Капитальный ремонт 7.1, 1.2, 1.3, 7.4
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Входные двери в подъезды 8.4 Отделка	8.1. Б/полы, паруски и ступени – деревянные, нарушение окрасочного слоя. 8.2. Оконные блоки на д/клетках – наблюдается намокание и следы гниения брусков, рамы разошлись, имеют неплотный прилег к оконной коробке. Рама и коробка имеют деформацию. Наблюдается нарушение окрасочного слоя. 8.3 Входные и тамбурные двери деревянные. В подъезде № 1 на входной двери установлен кодовый замок. Дверь имеет соответственный износ, наблюдается гниение древесины, механические повреждения. Тамбурные двери имеют перекося, механические повреждения, гниение, разрушение древесины, неплотный прилег. 8.4. Отслоение окрасочного слоя и побелки на потолках и стенах в подъездах, разрушения штукатурного слоя.	Капремонт 8.1, 8.2, 8.3, 8.4
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Вентиль	9.1 Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, солевые отложения. 9.2 Вентильная арматура частично в	Требуется капремонт, истек срок эксплуатации. Установка общего прибора

	арматура	нерабочем состоянии. Отсутствует общий прибор учета потребления холодной воды.		учета потребления холодной воды.
9	Система центрального отопления 10.1 Трубы Д0 10.2 Радиаторы 10.3 Баллонная арматура 10.4 ДВП	Отделение индивидуальной от газовой печи. На черновых клетках отопление не предусмотрено проектом. 10.2 чугунные, старого образца, жесток срок эксплуатации. 10.4 Газовые печи, жесток газовых печных термосток.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы РРС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Наблюдается трещины, сколы, коррозия труб.		Капитальный ремонт. Жесток срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Сетевая электропроводка, осветительная. 13.2 Силовая электропроводка. 13.3 Вводное устройство. 13.4 Потажные электросчетчики.	13.1, 13.2 наблюдаются потая проводка (в связи с длительной эксплуатацией). 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта, маломощное. 13.4 Потажные электросчетчики старого образца, разуконплектованы. Отсутствует общий прибор учета потребления электроэнергии.	100%	Капитальный ремонт - перевод существующей системы, а именно: перетажка матисоральных и стонковх проводов и увеличение их сечения, установка потажных электросчетчхх с отключасщхми устройствами на квартиры, установка энергосберегаю щих свечлгггггггг с захеной электропроводк и и установка выключасщелей на этажах. Согласно Постановление ЖУС от 27.09.08 (Приложение №3). Установка общего прибора учета потребления электроэнергии

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Дорожное оборудование 14.3 Бельевая площадка	Отсутствует Отсутствует	Капитальный ремонт 14.2, 14.3 <i>по решению собственника</i>
----	--	--------------------------------	--




Подписи:

Главный инженер ООО
«УК ЮД Московского округа»

Юрист/исполнел

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖУ В.Б.»


 Я.В. Билутина

 О.В. Усаченко

 А.С. Адложина
 Е.Е. Асеева