

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 14 ул. К.Гибикова  
общего (весеннего) осмотра здания.

г.Валуга

от 15 апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1967г.

Материал стен: кирпичный

Число этажей: 5 (пять)

Число подъездов: 4 (четыре)

Наличие подвалов: отсутствуют

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Иванкина

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Андрюхина А.П.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ Э-15» в лице техника  
Асеевой Е.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Рекомендация о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Стены кирпичные. По всему фасаду в районе верхних четвертьяков над оконными проемами наблюдаются трещины в кирпичной кладке. Выполнена частичная заделка трещин по адресу: ж.д. Фонда (перетирка)		Требуется выполнить капоемонт фасада
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Ковырки входы в подъезд	3.1 Оконные рамы и/или откосы стороны фасада - наблюдается разрушение окрашенного слоя. Фасад окрашен краской на водной основе. Наблюдается истертость и разрушение окрашенного слоя 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Выполнен ремонт в 2009г. 3.4 Разрушение бетонного основания до арматуры, сколы, коррозия металлических конструкций и арматуры. 3.5 Ковырки в/бетонные, обшиты кровельным по облицовочным		Требуется выполнить капоемонт п.3.1, 3.4, 3.5

		желтым, окрашены. Значительное разрушение металлической обшивки, поражение ржавчиной, разрушение окрасочного слоя.		
4	3.6 Карниз Входы в подвал	3.6 Неисправностей не выявлено. Входы из подвходов в техническое подполье к углам инженерных систем под Л/маршами. Разрушений не выявлено.		
5	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и дорогом, разрушение асфальтового покрытия более 50%		Требуется капремонт.
6	Перекрытия 6.1 Парлазное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные	Дефектов и разрушений нет		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водоотводные трубы 7.5 Сантехнический водосток 7.6 Трубы, вент. каналы и дымоходы	Выполнен капремонт кровли в 2008г. 7.1 Неисправностей не выявлено. 7.2 Неисправностей не выявлено. 7.3 Шиферная. Неисправностей не выявлено. 7.4 Водоотводные трубы из оцинкованного железа. Неисправностей не выявлено. 7.5 Не предусмотрены. 7.6 Выполнен капитальный ремонт в 2010г. частично.		
8	Подъезды 8.1 Поды 8.2 Проемы	Выполнен ремонт в 2007г. 8.1 Дефектов и повреждений не выявлено. 8.2 Остекление оконных рам частично выполнено составными стеклами. Оконные рамы широкие, составные разошлись, имеют перекося створки, затруднено свободное закрывание (франг), частично отсутствуют оконные приборы (петли, штапелеты).		Требуется <i>к/р</i> , ремонт п.п 8.2
9	8.3 Отделка Система холодного водоснабжения 9.1 Теплопроводные трубы 9.2 Санитарная арматура	8.3 Поверхностей не выявлено. Выполнен капремонт в 2008г. Дефектов и разрушений нет.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 Трубы стальные, не оцинкованные. Окрасочный слой облущивается. Наблюдается коррозия металла. На трубах частично отсутствует изоляция. Характерная сеть Л/О, проходящая	80%	Требуется капремонт, системы Ц/О, из-за срока эксплуатации.

		по вертикальному положению. Выполнен капремонт, ориентировочно 20% от общего объема всей системы.		
	10.3 Баллонная арматура 10.4 АО.В	10.2 Радиаторы чугунные, старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам частично в нерабочем состоянии, старого образца. По предусмотрено проектом.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура			
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные. Сколов, трещин не выявлено (в тех подвале).		Требуется капремонт системы канализации истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство 13.4 Негазифицированный электродит	13.1 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, повреждение проводов, следы ремонта.  13.2 Выполнен капремонт. Замена стояковой разводки, монтаж 50-литровых кувширных в 2-х подъездах. 13.3 ВВУ старого образца.  13.4 В 3-х подъездах отсутствует.		Требуется капремонт п.13.1, 13.2, 13.3.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Дорожное оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, ямы, выбоины, разрушение бордюрного камня.  14.2 Наблюдается разрушение окрашенного слоя.		Требуется капитальный ремонт п.п 14.1  Требуется текущий ремонт п.п 14.2
15	Прочие работы	Требуется обработка аварийных деревьев.		тек файл.

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЭД  
Московского округа г.Калуга»

Присковсульт

Зачальник ПТО

Техник ООО «ЖОУ В 15»

Е. В. Линицкий

О. В. Усаченко

А. В. Алдохина

Е. Н. Арсова

Выдана гарантия  
по делу (по Вод. кб)

И. С. Прудилов