

### АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 16 ул. Карла Либкнехта  
общего (всесоюзного) значения

г. Калуга  
сентября 2012 г.

от 05. апреля 2013 года.

#### Общие сведения по строению

Год постройки	1960г
Материал стен	кирпич
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	4 (четыре)
Наличие подвалов	отсутствует

#### Результаты осмотра строения

##### Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Гичуркина, начальник ПТО  
А.Е. Антохина, проработы С.В. Усаченко.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника  
Антохиной А.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
состояния, элементов наружного вида собственности.  
*имеется расписка суда по капитальному ремонту дома с требованием  
ГЖК обследовать все элементы ровности штукатурки*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Рекомендация по принятию мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		требуется выложить капитальный ремонт - трещины и окраску фасада утепление торцевой стены под №1
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	3.1 На торцевой стене с 1 по 5 этаж подъезда №1 наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		3.1 Требуется выложить капитальный ремонт - трещины и окраску фасада
	3.2 Утепл.пан. цвк	3.2 Проклеены по проекту.		утепления торцевой стены под №1
	3.3 Цоколь	3.3 Наблюдается местами разрушение штукатурного слоя (штукатурен под клубу)		3.3, 3.5 Требуется текущий ремонт
	3.4 Балкон	3.4 Балконные плиты 16 шт. наблюдается разрушение бетонной стяжки до арматуры по периметру ж/б плиты, арматура подвержена коррозии		3.4, 3.6 Капремонт
	3.5 Ковры на входы в подъезд	3.5 ковры на входы в подъезд металлические - наблюдается разрушение окрасочного слоя		
	3.6 Карниз	3.6 Карнизные плиты в кол-ве 5 штук отсутствуют, 5 шт. наблюдается разрушение бетонной стяжки до арматуры по периметру плиты.		

4	Входы в подвал	отсутствуют		
5.	Отмостка	Отмостка асфальтобеночная, наблюдается трещины, просадка грунта, отставание отмостки от порога, промоины		Требуется капремонт
6	Пороккрытия 6.1 черпанное 6.2 Железобетонное 6.3 Бетонное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется
7	Крыша 7.1. Стропила 7.2. Обрешетка 7.3. Кровля 7.4. Водоотведение Трубы 7.5. Внутренний водосток 7.6. Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Крыша профилированная -настил состоящий из армированных листов, тротуары, стеновые, не герметичные примыкания к вентиляционным каналам и газоходам деревянные обрешетка и стропильные ноги, местами наблюдается следствия дрессировки -Снег, желоба, водосточные трубы, в большинстве элементы разделок крыши подвешены коррозия металла, отсутствует окрасочный слой, наблюдается отчуждения Трубы дымоходов и вентиляционных каналов кирпичной кладки - ветхал, наблюдается разрушение и отслоение перегородок внутри труб (распушек), наблюдаются отщербки в кирпичной кладке, разрушение штукатурного и окрасочного слоя труб, виден частичный ремонт дымоходов.	100%           бид	Требуется выполнить капитальный ремонт крыши замена покрытия замена обрешетки ориентировочно 50% ремонт вентиляционной системы с укреплением ее - проклад труб дымоходов герметизацией кирпичной кладки замена стальных дымоходов замена металлических элементов крыши
8	Подъезды 8.1. Полы  8.2. Перегородки  8.3. Отделка	8.1. Соуплотни гхода в подъезд имеют разрушения жб плит и цементной стяжки гол 1, 2, в подъездах также наблюдается выбоины в местах примыкания ступеней и плит перекрытия. 8.2. Визуально опись штукатурки отслоя на откосах оконных проемов, рамы оконных проемов разболтались, швы не закрываются, частично отсутствуют, оплывание рам выгнутости в 2 в контура. Тамбурные двери перекаленные не обеспечивается плотный прилив, в нижней части дверных блоков и дощечек наблюдается гниение древесины. 8.3. Наблюдается значительное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность и серый налет на потолке стен и потолков.		Требуется выполнить капремонт  <i>7.8.1; 8.2; 8.3</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы  9.2. канальная арматура	9.1. Трубы стальные не оцинкованные на трубах наблюдается коррозия металла. (стадия). В 2011г вст 8 месяцев без работы 9.2. канальная арматура частично перебоном состоянии не подлежит ремонту		Требуется капремонт  <i>Замена стальных канальной арматуры</i>
10	Система			Требуется капремонт

	Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные на окрашенном слое отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция на трубах.	10.2 Радиаторы старого образца, <i>худшие</i>	10.3 Валовая арматура частично в нерабочем состоянии не подлежит ремонту	10.4 АОР	10. Ван. ремонт в установленном - <i>ИТК</i> срок до окончания работ
11	Система горячего водоснабжения					
	11.1 Трубы ГВС 11.2 Валовая арматура	Проектом настройки не предусмотрено.				
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, капитальный ремонт не выполнялся, наблюдается в трубах отложения, трещины, <i>ржавые подтеки</i>				Требуется капитальный ремонт <i>ИТК</i> срок до окончания работ
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Водное устройство 13.4 Новые электрощиты	Срокковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает работу при перегрузках. Выполнить вынос стоек с разводкой до квартир и установкой отключающих устройств в соответствии с <i>техническими условиями при выполнении ГИЗ</i>				Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: - проверка сечений проводов и увеличение их сечения с вынос электрических стоек из квартир согласно существующим нормам и правилам. - замена отключающего устройства на квартирах на автоматические выключатели - замена отключающих устройств с заменой электропроводки и установкой выключателей на стаях
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование территории 14.2 Дорожное оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие наблюдается выбоины, трещины, разрушения бордюрного камня 14.2 отсутствует				Требуется капитальный ремонт <i>ИТК</i>
15	Время работы	Снос сварочных аппаратов, обрезка кроны				Требуется ремонт <i>ИТК</i>

**Подпись:**

Ген. директор ООО «УК МЖД  
Хосквовского округа»

Бригадир

Начальник ПТО  
ИЗУК ООО «АВУ № 13»

*См. ул. 116 - кв 39*

*[Подпись]*

Л. В. Гинуткина

О. В. Усаченко

А. С. Антохина

А. И. Антохина

*местность № 15*  
*№ 56 от 1994*

*[Подписи]*