

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 17 ул. К.Либкнехта
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 15 апреля 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1969 год

Материал стен – панельный

Число этажей – 5

Число подъездов – 3

Наличие подвалов – теплоточное

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: главный инженер ООО «УК МКТ Московского округа»
 Личурин Л.В.

Эксперт-консультант Усаченко С.В.

Патальный ИТО Алдохина А.В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ №15», в лице техника
 Аносовой И.И.

Результаты осмотра конструктивных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуально)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Степень состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Рекомендация о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Панельные – разрушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружные отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Кованки входов в подвалы 3.6 парни	3.2 разрушения межпанельных швов 3.4. наблюдается разрушение балконных плит до арматуры по всему периметру с заменой экранов. 3.3 местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя 3.5 Выполнен капитальный ремонт 2011г. Разрушений не выявлено. 3.6 разрушений не выявлено	50% 100%	Капитальный ремонт п.3.2, 3.3, 3.4,
4	Входы в подвал	Вход в подвал только из подъезда разрушений не выявлено		
5	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт 2011г.		Ремонт не требуется
6	Покровытия 6.1 чердачные			

	6.2 двухэтажное 6.3 подвальный	Разрушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	П. 7.3. Рубероид, наблюдается трещины, небольшие выдутия оплоске листов.	50%	Текущий ремонт п. 7.3,
8	Подъезд 8.1 полы 8.2 проемы оконные 8.3 входные двери в подъезд 8.4 отделка	П. 8.2. Оконные слои в проемах на л/клетках наблюдается расширение оконных рам и неплотное прижатие к оконной коробке. Наблюдается местами разрушение окрасочного слоя. Разрушение ступеней лестничных маршей П. 8.3. Утеплитель в козовых рамках. 8.4 разрушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт п.п 8.2 истек срок эксплуатации.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 колопроходные трубы 9.2 запорная арматура	9.1, 9.2 трубы, запорная арматура подвержена коррозии.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОВБ	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, радиаторы старого образца. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии.		Капитальный ремонт п. 10.1, 10.2, 10.3 Истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	не предусмотрена.		
12	Система канализации	наблюдается трещины, сколы, коррозия труб.		Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светодиоды	13.1 Стойкая проводка алюминиевая, сочленение проводов в связи с доплатой одной нагрузкой	100%	Капитальный ремонт - перевод существующей системы а именно: перетяжка

	13.2 Стоячая электропроводка	Современных приборов не обеспечивает защиту при перегрузках.		характерных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка порожних электролитов с отключающими устройствами на кабели, установке энергосберегающих светодиодных ламп с заменой электрооспидис и установка выключателей на стояках.
	13.3 Вводное устройство	13.2 Требуется замена стояковой электропроводки, <i>потери изоляции проводов</i>		Согласно Постановления №170 от 27.09.2017 (приложение В3)
	13.4 Обращение электролиты	13.3 Вводное устройство старого образца, разуконфлексовано. 13.4 Потажные электролиты не обеспечивают защиту при перегрузке.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование 14.3 Больничная площадка	14.1 имеются выбоины и ямы, разрушение бордюрного камня. Отсутствует Отсутствует	100%	Капитальный ремонт п. 14.1, 14.2, 14.3 - <i>по решению кооператива</i>

Подпись:

Главный инженер ООО «УК УЖИД
Хоскелского округа»

Юристе-консульт

Зачальник СТО

техник ООО «УКМ В13»

(Handwritten signatures)
Л. В. Искунина
О. В. Уолченко
А. Е. Алдохина
Н. Б. Аюлова