

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 18 ул. Кибальчича
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Кадула

от 01.04. 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1999
Материал стен _____ панель,
Число этажей _____ 9
Число подъездов _____ 4
Наличие подвалов _____ теплоподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Личутиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Аддохиной А.Э.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., начальника производства Никоновой Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджи 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Газовые трубы по фасаду	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 40% Отштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Нарушений не выявлено Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Видимых нарушений не выявлено. Нет Требуется окраска газовых труб		Требуется капитальный ремонт межпанельных швов Требуется ток. ремонт цоколя Текущий ремонт
4	Входы в подвал	4шт. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется капитальный ремонт отмостки

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальный</p>	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Нарушений не выявлено.		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>На лестничных клетках полы бетонные, местами наблюдается эрозия и отставания плитки от пола.</p> <p>Двери металлические с дохофоном – нарушены не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрашенный слой нарушен более 50%.</p> <p>На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение лакокрасочного и штукатурного слоя.</p>		Требуется текущий ремонт подъезда и Л/клеток.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.</p> <p>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.</p> <p>Обще – домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>	<i>Требуется</i>	<p>Произведена замена запорной арматуры в сентябре 2012г.</p> <p>Установка общедомового прибора учёта холодного водоснабжения (261-фа)</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Нарушений не выявлено</p> <p>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.</p>		<p>Произведена замена запорной арматуры в сентябре 2012г.</p> <p><i>капитальный</i></p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии (261-фа)</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии.</p>		<p>Произведена замена запорной арматуры в сентябре 2012г.</p> <p><i>Требуется к.р</i></p> <p>Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-фа)</p>
12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии. Ливневая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.		

13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, в рабочем состоянии 13.2 сложесвая провозка алюминиевая 13.3 Освещенио на л/клетках имеется	Требуется по <i>КСМ</i> ремонту перевод существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. <i>не работ</i>
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)	По текущему ремонту требуется частичный ремонт асфальтового покрытия и восстановление окрасочного слоя детского оборудования
15	Прочие работы	15.1 Ремонт уличных помещений	Требуется текущий ремонт

Подпись:

И. Б. Пичугина

Крикоконсултант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производства

И. Б. Пичугина

И. Б. Пичугина

О. Э. Усаченко

О. Э. Усаченко

А. Е. Алдохина

А. Е. Алдохина

И. С. Руденко

И. С. Руденко

И. А. Никонова

И. А. Никонова

*Общество, а/т. на ул. в кв. № 35
Тольятти К.М.*