

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 2 ул. Константиновских  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 29 апреля 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1983  
 Материал стен: кирпич  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 8  
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульта саченко О.В.

Начальника ПТО Алдохиной А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора  
 Руденко В.С., начальника производства Пиковой Е.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,  
 элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены из силикатного кирпича. Нарушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Газовые трубы по фасаду	Нет Нет Отштукатурен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%. На поверхности имеются разрушения, трещины. Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки лоджий 5-ых этажей Нарушений не выявлено		Требуется тех. ремонт цоколя  Требуется <i>К/в.рем.</i>  Требуется текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Двери входов в подвал: 3 двери металлические решетки. Из них 3 двери - нарушений не выявлено.		Произведен ремонт в 2012г.
5	<b>Отмостка</b>	Из асфальтового покрытия, разрушение 40%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется тех. ремонт отмостки
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	Нарушений не выявлено		
7	<b>Крыша</b>	Крыша совмещенная выполнена		Произведен

		из наплавленного материала.		ремонт кровли в 2012г
8	Подъезды 8.1 Пелы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено. Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют. На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъездов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в аварийном состоянии; окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка общедомового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии; окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Отопление на Л/К в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)  Произведена замена в июне 2012г.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии; окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.		Требуется капитальный ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего

	11.2 Запорная арматура	Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует  Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца в рабочем состоянии.	водоснабжения (261-фа)  Произведена замена в сентябре 2011г
12	Система канализации	Трубки частично чугунные, частично пластиковые. На чугунной поверхности труб имеются трещины. Растрескивание труб местами разрушены.  Ливневая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено	Требуется <i>ремонт</i> <i>линейки</i>
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, в ветхом состоянии. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая, сечением проводом в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при коротких замыканиях. Автоматические выключатели старого образца. 13.3 Освещение на д/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники разукрупнены.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенную нагрузку, со сменой проводки с алюминия на медь.
14	Злагодорожное 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Асфальтовое покрытие дворовой территории практически отсутствует. <i>на территории</i> Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен.	По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня.
	14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено	
15	Прочие работы		
	Пороги на входе в подъезд	Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов, с 1-го по 8-ой подъезд.	Требуется текущий ремонт

Подпись:

*И. В. Пичугина*

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «УчастокР21»

Начальник производства

*Выполнено по плану*

*И. В. Пичугина*

Л. В. Пичугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Руденко

П. А. Никонцева

*И. В. Пичугина*

*И. В. Пичугина*

*И. В. Пичугина*