

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 9 ул. Константиновых  
объекта (военного) осмотра здания

г. Калуга

от 20.04.2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1969  
 Материал стен панель  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 4  
 Наличие подвалов только одно

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Инженера ООО «УК ЭЖЛ Московского округа» Л.В. Пичугиной  
 Инженера Усаченко О.В.  
 Начальника ИТО Алдожиной А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок21» в лице директора Руденко Н.С., начальника производства Пиконской П.А.

Результаты осмотра стропильных конструкций, инженерного оборудования кровли, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Применование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Стены панельные, видимых повреждений не установлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Кех/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3.7 Газовые трубы по фасаду	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50%  Бетонный, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска)  Нарушений не выявлено  Металлические, без стоков. Нарушений не выявлено  Видимых нарушений не выявлено  Требуется окраска газовых труб		Требуется <i>кап.</i> ремонт  Требуется <i>тк.</i> ремонт цоколя  Текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Нарушений не выявлено		
5	<b>Отмостка</b>	Из асфальтового покрытия, нарушений не выявлено.		Произведен ремонт в 2012г.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные	Нарушений не выявлено		

7	Крыша 7.1 7.2	Нарушений не выявлено. <i>коррозия имеет характер до арматуры гипс</i>	<i>гипс</i>	Капитальный ремонт произведен в ноябре 2011г. <i>кон. р.м. 7.2</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено. Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рама деревянная, окрашена масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го этажа частично отсутствуют. На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение штукатурочного и штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъездов
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Участительный трубопровод полипропиленовый, находится в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено. Стояковые трубы из пропилен в рабочем состоянии. Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует.		Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения (261-Фз)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учета тепловой энергии отсутствует Отопление на л/к отсутствует Запорная арматура на стояках более 70% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учета тепловой энергии (261-Фз) Восстановление отопления на л/к-клетках.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы пластиковые. Нарушений не выявлено.		

13	Система электроснабжения	13.1 Одно-распределительное устройство землено. 13.2 Столбовая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. 13.3 Освещение на д/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на дополнительную нагрузку, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено  Детское оборудование разукомплектовано.	Произведен ремонт в 2012г.  Установка детского оборудования
15	Прочие работы		<i>не решена вопр.</i>

Подпись:

*Ген. директор* \_\_\_\_\_

Юрисконсульт

Бачальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производства

*кв. 10*  
*Генеральный директор*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Л. В. Гичугина

О. В. Усаченко

А. Е. Алдохина

Н. С. Руденко

Н. А. Никонова

*У. Р. Р. Р.*

*Генеральный директор*