

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 8 Ул. Кооперативная  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «19» апреля 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1991  
Материал стен крупнопанельные  
Число этажей 9  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения:

**Комиссия в составе :**

Главному инженеру ООО «УК МЖД Косковского округа» г. Калуги Л.В. Гичулиной  
Юристу ООО «УК МЖД Косковского округа» г. Калуги О.В.  
Паталыкка И.О. Ашхоиной А.Е.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок#21» в лице директора Н.С. Руденко., начальника производства Н.А. Никоновой.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Рекомендация о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Железобетонные блоки Ее обследовался		
2	<b>Стены</b>	Крупнопанельные ж/б плиты		
3	<b>Фасад</b> 3.1.ручная отделка  3.2 меж/пан. швы  3.3.цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	3.2. Видимых нарушений не выявлено  3.3. Цоколь из ж/б блоков,  3.4. Лоджии, в конструкции лоджий неисправностей не выявлено.  Козырьки из ж/б плит, 4шт., покрыты наплавленным материалом, по периметру обрамлены оцинкованным железом. Козырьки на металлических столбах. На внутренних стенах козырьков наблюдается отслоение окрасочного слоя.	100%	3.2. Выполнен ремонт в 2012г.  3.5. Текущий ремонт, окраска стен входов в подъезд.
4	<b>Входы в подвал</b>	Техподполье. <i>Отсутствует вход на в.гидроизол. резиновый коврик из прокурок и бетонная.</i>		Текущий ремонт. Устройство продухов с металлическим и решетками.
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка асфальтобетонная, видимых нарушений не наблюдается.	100%	Выполнен ремонт в 2012г.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Ж/бетонные плиты. Неисправностей не выявлено		

	6. Эподвальное			
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт по всей площади в 2012 году.  Трубы ПВХ, неисправностей не выявлено  Неисправностей не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проемы 8.3 отделка  8.4. входные ступени, площадки	8.1. Железобетонные, местами наблюдаются выбоины.  8.2. Наружный не выявлено. <i>Вместо бетона использован бетон. Удалены все швы. Стеновые...</i> 8.3. На стенах и потолках местами наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев.  8.4. Имеет значительные разрушения цементной стяжки. В 1 подъезде ступени имеют перекас.		Требуется текущий ремонт, п.8.1, 8.3., 8.4. 4. п.8.2 Выполнен ремонт в 2013г.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено		Выполнен ремонт в 2012-2013г.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Стойковые трубы металлические, имеются участки замены труб, наблюдается коррозия металла, радиаторы старого образца. Узел учета установлен в 2012г.  Произведен ремонт в 2012г. на 1 этаже.  Нового образца, нарушений не выявлено.		<i>Требуется ремонт стояков, при работе в квартирах по ремонту собственников.</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Видимых нарушений не выявлено.		Произведен ремонт в 2012г-2013г.
12	Система канализации 12.1. Трубы	Трубы чугунные, имеются микротрещины, подвержены коррозии, местами нарушен уклон. Имеются места замены на трубы ПВХ в 4 подъезде.		Капитальный ремонт <i>на согласовании</i>
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	По всем этажам выполнена замена электропроводки, заменены автоматы на поэтажных электроритах. ВРУ замена не производилась, вводной рубильник требует замены.		13.3. Текущий ремонт, замена отключающего устройства на дом

	13. Потраченные электроэнергия			
14	Мусорпровод	4 стпола. Асбестоцементные трубы, загрузочные клапаны металлические. Неисправностей не выявлено		
15	Лифты	В лифтовых кабинах 4 шт. неисправностей не выявлено. Требуется текущий ремонт машинных отделений.	4 шт.	Текущий ремонт
16	Вплатоустройство 16.1 Асфальтирование дворовой территории 16.2 Детское оборудование	Покрытие асфальтобетонное, <i>вот ремонт</i> Детское оборудование не укомплектовано.		

**Подпись:**

Главный инженер

Курсконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Начальник производства

*И.И. Соловьев*




И.В. Прозина

О.Б. Усаченко

А.Е. Алдохина

Е.С. Руденко

Н.А. Никонова