

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 30, ул. Космонавта Комарова
(всесторонний) осмотр

г. Калуга

от 29 апреля 2013г.

Комиссия в составе :

Гл. инженер ООО «УК ИЖТ Московского округа г. Калуги» Л.В. Пивулиной
Юристоконсульт Усаченко О.В.
Начальник ПТО Антохина А.Б.
В присутствии: техника ООО «ЖЭУ-15» Асеевой Н.Н.

Обследовали : Техническое состояние жилого дома, 1338г. вэт. 110 кв. м
подъездный, кирпичный с техническим подпольем

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | Характер ремонта |
|---------------------------------------|---|---|
| 1. Фундамент | Неровностей (разрушений) не выявлено | |
| Цоколь | наблюдается разрушение штукатурного слоя ориентировочно 15% от общего объема | выполнить текущий ремонт штукатурного слоя цокольной части дома |
| Фасад: | Кирпичная кладка фасада (облицовочная часть) имеет разрушения глубиной 0,5 кирпича на высоте 5,4 этажей выступающих частей стен лоджий, разрушение кирпичной кладки выступающей части загасного входа в подъезд и декоративных элементов выступающих частей входных площадок. Облицовка фасада выполнена из пустотелого кирпича. Тамбуры входов в подъезд пристроенные к основному зданию кирпичная кладка примыкающих конструкций выполнена без перевязки кирпича, наблюдаются трещины в примыканиях конструкций | Требуется капитальный ремонт кирпичной кладки фасада. - установить тяжи и выполнить заделку трещины в примыканиях конструкции тамбура к основному строению капитальный ремонт, ✓ |
| Отмоска | Отмоска выполнена частично бетонная и асфальтобетонная. Имеются разрушения бетонного основания, трещины, в некоторых местах просадка основания, отмоска к входам в подвал отсутствует | Выполнить капитальный ремонт отмоски |
| 2. Крыша | Крыша обремененная частично выполнена ремонт в 2010г. На козырьках входов в подъезд по периметру отсутствуют металлические отливы, покрытие козырьков из напыляемого | Требуется выполнить текущий ремонт покрытия козырьков входов в подвал (10шт) |


в работе
Заместитель председателя


| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| | материала разрушено (отверстия, трещины, надутия) приклеивание козырьков на периметральное | |
| 3. Подъезды окна | Частично отсутствуют вторые рамы в пд. №9. Остекление в подъездах выполнено полностью по контуру, частично отсутствует остекление второй нитки | Требуется выполнить текущий ремонт: установка недостающих рам, - выполнить недостаю ее остекление, - выполнить ремонт в подъездах №1, 2, 3, 7, 8, 10 |
| Двери | Входные двери в исправном состоянии | - выполнить ремонт в подъездах №1, 2, 3, 7, 8, 10 |
| Полы | Наблюдается разрушение цементной стяжки пола по №3, 9, 7 | - Выполнить частичный ремонт в подъездах №4, 5, 6, выполнить ремонт цементной стяжки пола |
| Отделка | В подъездах №1, 2, 3, 7, 8, 10 наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, откосов, лепёшка потолков, с/м зашпательна, окрасочный слой стен, окон, дверей ограждения л/маршей торцов ступеней нарушен (выпоревающий, трещины, надписи, выбоины) в подъездах №4, 5, 6, 8 состояние отделки удовлетворительное (частично на 1 этажах наблюдается разрушение окрасочного слоя) предположительно ремонт проводился в 2006-2007 годах | |
| 4. Канализация | Разрушений не выявлено | |
| 5. Система центрального отопления | Трубы магистральной разводки металлопластиковые изолированные, трубы с стальной разводкой - трубы стальные по оцинкованным окрасочный слой нарушен неисправностью труб не выявлено, запорная арматура на стояках ориентировочно 30% не оцинкована частично отсутствуют стусные краны, запорная арматура на узлах (задвижки) в рабочем состоянии. Выполнено утепление в подвальном помещении в 2013г. | По текущему ремонту требуется выполнить смену запорной арматуры на стояках и установку недостающих вентилей |
| 6. Холодное водоснабжение | Трубы стальные по оцинкованные окрасочный слой отсутствует, на момент проверки система ХВС в рабочем состоянии. В техническом подполье под пд. №10, 9, 8, 7, 6, 5, на трубах наблюдается коррозия металла, комуты, закупорившие микростворения в трубах запорная арматура частично в нерабочем состоянии. Повреждение труб более 50% от объема обмена магистральной разводки | Требуется выполнить капитальный ремонт - замену труб системы ХВС на металлопластиковые |
| 7. Система горячего водоснабжения | Трубы стальные по оцинкованные окрасочный слой нарушен, наблюдается коррозия металла по | Требуется выполнить текущий ремонт труб системы ТВС в |


| | | |
|-----------------------------|--|--|
| | трубах. В техническом подполье под ид. №10,9 на трубах наблюдаются свищи, заклизили микрошверсами | техническом подполье под ид. №10,9 |
| 8. Системы электроснабжения | Светильники на л/клетках частично отсутствуют ориентировочно 40%. Освещение над проемами в подполье лд. №2,3,4,5,6,7,8,9 светильники ИКУ в нерабочем состоянии. ВРУ старого образца. | Требуется выполнить текущий ремонт: - восстановление освещения над входами в подполье, установка светильников на л/клетках. Требуется кап.ремонт ВРУ. |
| 9. Дворовая территория | Асфальтовое покрытие и бордюрный камень наблюдается разрушения, трещины, выбоины более 50% от общей площади территории. Перед входом в подполье асфальтовое покрытие уложено на пустотелые ж/б тонкие плиты, наблюдается провалившиеся участки покрытия (ямы) Детское оборудование окрашено | Требуется выполнить капитальный ремонт асфальтового покрытия |

Подпись:


Члены комиссии:

 Л.В.Ничушина

 О.В.Усаченко

 А.Б.Алдохина

В присутствии:

 Н.Н.Ассевой