

АКТ

проверки состояния общедомовых инженерных систем
в многоквартирном доме № 26 ул. Ленина
общедомового (общественного) осмотра здания

Г.Канунг

от 15 марта 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1969г
 Материал стен: кирпичный
 Число этажей: 5 (пять).
 Число подъездов: 6 (шесть)
 Наличие подвалов: тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
 Л.В.Тихулина, юрист-консультант Ураченко С.В., начальник ЦТО Алдохина А.В.,
 В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ №1» в лице техника
 Н.В.Асеевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	объем	Рекомендация по принятию мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался. В цокольной части в блоках пробиты отверстия для вентиляции тех подполья. Установлены решетки блт.		
2	Стены	Проверены. Наблюдается разрушение верхнего отделочного слоя панели.		<i>ж.п.н. решение</i>
3	Фасад		100%	Требуется капитальный ремонт фасада п.3.1, ремонт пармезелитной облицовочной п.3.2, текущий ремонт цоколя п.3.3, требуется ремонт балконов п.3.4 и лоджий п.3.5 с полным комплектом документации. Требуется ремонт балконов п.3.4 и лоджий п.3.5.
	3.1 Наружная отделка	3.1 Стены фасада и цокольные мозаики наблюдаются разрушение верхнего отделочного слоя панели, трещины-слабы от арматурная сетка, отверстия от арматуры, рваные подтеки на панелях. Основание панели окрашена краской на водной основе наблюдается разрушение окрасочного слоя.		
	3.2 Меж/пан. швы	3.2 Наблюдается разрушение герметизации швов между панелями.	100%	
	3.3 Цоколь	3.3 Наблюдается разрушение штукатурочного и окрасочного слоя.		
	3.4 Балконы	3.4 Балконные плиты в кол. ве блт. имеют значительное разрушение бетонного заполнения по периметру плиты. в 13-х этажах по значительное по краям плиты разрушение стяжки.		
	3.5 Козырьки входов в подвезд	3.5 Козырьки входов в подвезд металлические - наблюдается разрушение окрасочного слоя.		
	3.6 Карниз	3.6 наблюдается разрушение пармезелитной межкарнизных швов.		

10	<p>9.2 Запорная арматура</p> <p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОВБ</p>	<p>состоянии, ремонту и ревизии не подлежит.</p> <p>10.1 Трубы стальные, поражение коррозионной отщепленных участков труб, следы ремонта.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Выполнена замена запорной арматуры (задвижки) в 2015г.</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт п.10.1, 10.2, 10.3. истек срок эксплуатации.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ЦО</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>проектно не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные. Наблюдается коррозия, трещины.</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, специализики</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поверхностная электропроводка</p>	<p>13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, повреждение эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией.</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.</p> <p>13.4 Поверхностная электропроводка не обеспечена защитой при перегрузках.</p>	100%	<p>Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.</p>
14	<p>Влагоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование плохой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Асфальтирование плохой территории выполнено. ремонт в 2008г. разрушений не выявлено</p> <p>14.2 Наблюдается разрушение осыпающегося слоя.</p>		<p>Требуется капитальный асфальтового покрытия.</p> <p>...14.3 - требуется ремонт</p>
15	<p>Прочие работы</p>	<p>Трубы фасольного газопровода подвержены коррозии</p>		<p>Требуется текущий ремонт</p>

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЭД Удмуртского округа» г.Балези

Юрисконсульт

Бухгалтер ИТО

техник: ООО «ЖЭУ № 13»

Л. В. Минусина

С. В. Урманце

А. Б. Абдокина

Н. В. Асеева