

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 26 ул. Ленина
общего (упомянутого) состояния здания

от 15 марта 2013г.

Г.Кириута

Общие сведения по строению

Под кровлей	1969г
Материал стен	кир/блочнй
Число этажей	5 (пять).
Число подъездов	6 (шесть)
Количество подвалов	тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК ЖКХ Московского округа»
Л.В.Борчанина, юристом ОУН Устаченко С.В., членом комиссии Аладжина А.Б.,
В присутствии: обслуживающей организацией ООО «ЖСУ МО» в лице техника
Н.И.Асеевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и массы горючих	объем	Предметы оценивания (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследованы. В цокольной части в блоках пробиты отверстия для вентиляции тех подполья. Установлены решетки бетонные. Плохие. Заделывается разрушение верхнего стеклопакета стекла настекло.		
2	Стены			кон. ремонт
3	Фасад			
3.1	Наружная очистка	З.1 Стены фасада с отдельными местами недостаточно разрушение верхнего стеклопакета стекла настекло, просвечиваются арматурная сетка, отверстия от примасура, ржавые подтёки на панелях. Стекловые панели окрашены краской на водной основе наблюдается разрушение окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт фасада п.3.1, очистка, герметизация межпанельных п.3.2, пробурен. стеклопакета п.3.3, ремонт цоколя п.3.3. требуются ремонты балконных лоджий балкона с изготовлением проектируемой сметной документации.
3.2	Меж/пан. швы	З.2 Наблюдаются разрушение герметичности швов между панелями.	100%	Требуются ремонты балконных лоджий балкона с изготовлением проектируемой сметной документации.
3.3	Цоколь	З.3 Наблюдаются разрушение штукатурного и окраинного слоя.		
3.4	Балконы	З.4 Балконы изнутри в кол-ве 6шт. имеют значительное разрушение бетонного заливания по периметру балкона. в 13-х панках не значительное по краям и есть разрушение стяжки.		Требуются ремонт балконных лоджий в кол-ве 13 шт.п. 3.4. Требуется капитальный ремонт, окраска металлических балконах п.3.5
3.5	Командрики входов в подъезды	З.5 Командрики входов в подъезды металлические - наблюдаются разрушение окрасочного слоя .		
3.6	Карнизы	З.6 Наблюдаются разрушение герметизирующих межпанельных швов.		

4	Входы в подвал	Ж/б подъездов. Гофротруб и последний нет.	Требуется текущий ремонт межквартирных швов п. 5.6. Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Имеются в некоторых местах просадка щупа, трещины, доли между отмосткой и бордюром, разрушение асфальтогрунтового покрытия более 50%	100% Требуется ремонт.
6	Перекрытия		Ремонта не требуется.
	6.1 Чертёжное		
	6.2 Желобажное		
	6.3 Подвесное		
7	Крыша		100% Требуется текущий ремонт п. 7.3, 7.4. Капитальный ремонт п. 8 и 6.
	7.1 Стропила	Ж/б стропильные, кровельный и разрушенный изоляционный слой не наблюдаются.	
	7.2 Обрешётка		
	7.3 Проплия		
	7.4 Водоотводные трубы	7.3 Края из шиферной мембраны имеют трещины. 7.4 Водоотводные трубы из го цинкованного железа. Наблюдаются разрушение покрасочного слоя, изражение ржавчиной.	
	7.5 Внутренний подполь	7.5 Проектом не предусмотрено.	
	7.6 Трубы канализаций и дымоходов	7.6 Бакелитовая разрушение кирпичной кладки, выпрессование раствора в кирпичной кладке труб дымоходов. Частично выполнен ремонт в 2013г.	
8	Подъезды		6 ремонт древес требу- ется дополнитель- ная изоляция крыши Хорошее состоя- ние. Цена 6
	8.1 Полы	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение стяжки в цементных полах.	Окончательный ремонт. Стоимость 180 851 руб.
	8.2 проезж.	8.2 Дамбурские двери - деревянные , наблюдаются межкомнатные повреждения дверных петель, двери не закрываются в припор, затуление, раскрошивание окрасочного слоя, отсутствует стыкование лицевых панелей.	
	8.3 Отделка	Частично отсутствуют оконные рамы 2-го контура и стеклование на рамках.	
		8.3 в подъездах №2,3,4 выполнена текущий ремонт. В подъезде №1 наблюдается разрушение птикатурного и окрасочного слоя стеновых панелей, столбов, окна, торн.	
9	Система холодного водоснабжения		100% Требуется ремонт системы ХВС.
	9.1 водогорловные трубы	9.1 Разорванный трубопровод стяжной, Скарбочный слой разрушен, повреждения коррозии, следы осаждения, закупка.	
		9.2 Санитарная коммуникация в НЕ рабочих	

		Составник, ремонт и фиксации на запасные.	
10	9.2 Запорная арматура Система централизованного отопления 10.1 Трубы ПС	10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.	100%
	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы старого образца, в эксплуатации более 30 лет.	
	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ржавчина и резинки из полиуретана. Выполнена замена запорной арматуры(заглушки) в 2011г.	
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ПВХ	Проектно по предыдущему прилож.	
	11.2 Запорная арматура		
12	Система канализации	Трубы чугунные, подвержены коррозии, ржавчина.	100% Соблюдается капремонт. Истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электрооборудка, специалистики 13.2 Силовая электрооборудка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поводжевые электрошки	13.1, 13.2 Износится зажимное состяние проводки, приборов, потери эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поводжевые электрикты не обеспечивают защиты при перегрузках.	100% Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
14	Благоустройство 14.1 Автомобильная парковка территории 14.2 Лесткос оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие всего участка ремонтируется в 2008г., разрушенный не выровнен.	Требуется капремонт асфальтобетонного покрытия. ...14.2 - не нужен ремонт
15	Последние работы	Трубы фасадного разводки подвержены коррозии	Требуется текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуга



Л.В. Бичурин

Юрист консультант



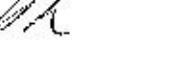
С.В. Усатинко

Заместник ДГО



А.П. Абдошева

Чехнина: СОС «ЖЭУ № 15»



Н.Н. Асанова