

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 33 ул. Ленина  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 15 апреля 2013 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки:	1969г.
Материал стек:	кр/блочный
Число этажей:	5 (пять).
Число подъездов:	6 (шесть)
Наличие подвалов:	тех. подполье

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК ЮД Московского округа»  
Л.В. Рябухина, юристом Исаченко С.В., начальник ПТО Альданин А.Е.,  
В присутствии: обслуживающей организацией ООО «УЭУ №15» в лице техника  
Н.В. Асеевой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Описание состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мор (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался. В подвалной части в блоках проходит отверстия для крепления тех подполья. Установления разметки - бит.		
2	<b>Стены</b>	Крупноблочные. Разрушение блоков не наблюдалось.		
3	<b>Фасад</b>			
	3.1 Внешняя отделка	3.1.1 Разрушение окрасочного слоя фасада (краска на водной основе).	100%	Требуется капрремонт п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.5.
	3.2 Кож/пласт. пан	3.2.2 Наблюдаются разрушение вертикальности швов между блоками.		
	3.3 Чодоль	3.3.3 Наблюдаются разрушение штукатурного и окрасочного слоя.		
	3.4 Балконны	3.4.4 Разрушенный не выявлено.		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5.5 Наблюдаются разрушение защитного слоя бетона до арматуры.		
	3.6 Хорниз	3.6.6 Разрушеный не выявлено.		
4	<b>Входы в подвал</b>	Ав. коридоров. Дефектов и повреждений нет.		
5.	<b>Отмостка</b>	Хочется в некоторых местах прорытка тронта, трещины, если можно стальной и поколем, разрушение асфальтового покрытия.	100%	Требуется капрремонт.

		Более 50%	
6	<b>Перекрытия</b>  6.1 Чердачное 6.2 Ходотажное 6.3 Подвальное	Ж/бетонные. Прогибаний и разрушений визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b>  7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Ковели	7.3 Кровля сформирована из наливаемого материала. По всей поверхности наблюдается выпучин и разрушения на глубине покрытия более 50%, по герметичности примыкающей к стелам крыте. Узлы гор и разъемов и параллелей. Цементная стяжка имеет трещины и разрушения более 50%. Металлические скобы и жалоба по покрытию, деформированы.	Требуется капитальный ремонт п.7.3, 7.4.
	<b>7.4 Водосточные трубы</b>	7.4 Водосточные трубы из не силиконизированного железа. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поражение ржавчиной. Частично отсутствуют полые звенья водосточных труб, стлива.	
	<b>7.5 Внутренний водосток</b> 7.6 Трубы вент., канализации и дымоходов	7.5 Трекинг не предусмотрено. 7.6 Разрушенный не применен.	
8	<b>Подъезды</b>  8.1 Ломы  8.2 Просмы	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение стяжки в шампанских ложах, разрушение ступеней из плиточного мрамора.	Требуется текущий ремонт п.8.1, 8.2, 8.3
	<b>8.3 Отделка</b>	8.2 Тамбуриные двери входов в подъезд деревянные, разрушенный не выявлено. Частично отсутствует оконные рамы 2-го контура и остекление на л/клетках.	
		8.3 Разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен.	
9	<b>Система холодного водоснабжения</b>  9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1 Разболтанный трубопровод стальной, стыковые соединения частично из опцинкованных труб. Окрасочный слой разрушен, подвергнулся коррозии, след ремонта, хомути.	Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Испек срок эксплуатации.
		9.2 Запорная арматура в че рабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежит.	

10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ПВХ	10.1 Трубы стальные, изображение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.	100%	Требуется капитальный ремонт п. 10.1, 10.2, 10.3. истек срок эксплуатации и.
	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет.		
	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и разборке по поддожки. Бытовческая замена запорной арматуры(занялки) в 2011г.		
	10.4 АОГУ			
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ПВХ 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдаются коррозия, трещины.	100%	Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Сетевая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Протяженные электроприемы	13.1, 13.2 наблюдается поглощенное состояние проводки, приборов, ложера стационарных изоляционных проводов в связи с гравитационной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Трассажные электроплиты не обеспечивают защиты при перегрузках.	100%	Требует капитальный ремонт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой террасы 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия, бордюрного камня. 14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		Требуется капитальный ремонт асфальтowego покрытия. п. 14.2 - текущий ремонт
15	Бровые работы	Трубы фасадного газопровода подвержены коррозии		Требуется текущий ремонт

**Подпись:**

Главный инженер ООО  
«УК МКД Московского округа» т. Калугин

Юрий Коновалов

Начальник ПДО

Техник: ООО «ЖКУ № 15»

Б.В.Калугина

О.В.Ушченко

А.Е.Алдохина

Н.Н.Асосова

*Страница по дну Чистый Живой Воды*