

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 38 ул. Ленина
общего (всестороннего) осмотра плана:

г. Калуга

от 20 мая 2013г.

Общие сведения по объекту

Год постройки: 1967г
 Категория стен: панельный
 Число этажей: 5 (пять)
 Число лифтов: 4 (четыре)
 Наличие подвалов: тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
 И.В. Дичугин, юрист-консульт Усова И.В., начальник ЦТО Алдохина А.Б.,
 в присутствии: обслуживающей организации ООО «ЭУ №5» в лице техника
 Н.В. Асеевой

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного
 оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Величина с приятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панельные		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Коврыжки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Стены фасада панельные местами наблюдается разрушение верхнего декоративного слоя панели (шпатель), потрески на панелях 3.2 Наблюдается разрушение герметичности швов между панелями. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурки углов и декоративного слоя. 3.4 Балконные плиты имеют значительное разрушение бетона с заполнением по периметру плиты. 3.5 Коврыжки входов в подъезд бетонные наблюдается разрушение верхнего слоя бетонного основания до арматуры, ослабление конструкций. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется капитальный ремонт фасада, панелей п.3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4, п.3.5
4	Входы в подвал	Вход черные Шпакли имеют механические повреждения		Требуется ремонт.
5	Отсыпка	Мостки: выявлено провалка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия более 70%		Требуется капитальный ремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное	ж/бетонные. Провисания и		Ремонт не требуется.

	<p>центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Вальмовая арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные, наличие коррозии отдельных участков труб, следы ремонта. Обсутствует изоляция.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 Вальмовая арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.</p>	<p>капремонт п.10.1, 10.2, 10.3. Исток срок эксплуатации.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Вальмовая арматура</p>	<p>корректно по проекту.</p>	
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные, наблюдается коррозия, трещины.</p>	<p>Требуется капремонт. Исток срок эксплуатации.</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, осветительные</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Потолочные электрофоны</p>	<p>13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, прибиты, потеря эластичности изоляционной проводки в связи с длительной эксплуатацией.</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.</p> <p>13.4 Потолочные электрофоны не усилпленены, старые, механически повреждены - пробки.</p>	<p>Требуется капремонт. Исток срок эксплуатации.</p>
14	<p>Влагоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детские оборудование</p>	<p>14.1 Наблюдается выбоины и ямы, разрушение бортового камня</p> <p>14.2 Наблюдается разрушение оборудования.</p>	<p>Требуется капремонт асфальтового покрытия.</p> <p>п. 14.2 - текущий ремонт</p>
15	<p>Прочие работы</p>	<p>В подвальном помещении на крыше мусор.</p>	<p>Текущий ремонт - уборка мусора.</p>


Подписи:

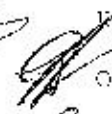
Главный инженер ООО
«УК МЖ Московского округа» г.Калуга

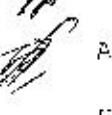
Юрисконсульт


Базальник ПТО

техник: ООО «ЖУ в 15»


У. В. Личулина


О. Т. Усаченко


А. Ф. Алдохина


Е. Н. Арсова