

АКТ

проверки состояния общего имущества
в жилом здании № 38 ул. Ленина
согласно (заключению) осмотра здания.

г. Калуга

от 20 мая 2013 г.

Общие сведения по строению

Под номером	196/г
Категория здания	панельный
Число этажей	5 (пять).
Число подъездов	4 (четыре)
Наличие подвалов	так, подполье

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК ЕЖД Московского округа»
Л.В. Бичурова, присоединение О.В., начальник ТСО Алехина А.Е.,
в присутствии: обслуживающей организацией ООО «ЭВУ Ф.С» в лице техника
Н.В. Асовой

Результаты вышеизложенного осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Описание состояния или краткое описание дефекта с указанием приемлемого объема работ и места дефекта	Объем	Время с приятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Панели име		
3	Фасад			Требуется капитальный ремонт
	3.1 Наружная отделка	3.1.1 Стены фасада готовые местами наблюдаются разрушение верхнего полигонного слоя панели (мозаика), подсыпка на панелях 3.1.2 Наблюдаются разрушение герметизации швов между панелями.		+ плоск., панелей п.3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4, п.3.5
	3.2 Межпан. швы	3.2.1 Наблюдаются разрушение шука урного и окрасочного слоя.		
	3.3 Покрытия	3.3.1 Наблюдаются разрушение шука урного и окрасочного слоя.		
	3.4 Валконы	3.4 балконные плизы имеют значительное разрушение бетонно с наполнением по периметру плизы.		
	3.5 Копырьки входов в подъезд	3.5 Копырьки входа в подъезд бетонные наблюдаются разрушение верхнего слоя бетонного основания до арматуры, ослабление конструкций.		
	3.6 Хордки	3.6 Хордкий не выплоно.		
4	Входы в подвал	Зад двери из блоков имеют механические повреждения		Требуются ремонты.
5	Отмостка	Местами выявлено прорастание трещин, патки между отмосткой и покрытием, разрушение асфальтового покрытия более 70%		Требуется капитальный ремонт.
6	Перекрытия			Ремонт не требуется.
	6.1 Чердачные	ж/бетонные кровельки и		

	6.2 Межэтажное 6.3 Подвалы-под	разрушений вышеупомянутые не наблюдаются.	
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний полосток 7.6 Трубы вент., халюзов и дымоходов	7.1, 7.2 Следы износа и гниения древесины. 7.3 Кровля шиферная, местами известны трещины, скосы. О岁月стие металлических отражений, места ржавчины. 7.4 Водосточные трубы из не цинкованного железа. На трубах разрушение красочного слоя, появление ржавчиной. Частично произведено замена водосточных труб. Съёмы, жалоба проржавели, расхождение замкового соединения. 7.5 Пречистое по предусмотрено.	100% Требуется экспрессный ремонт п.7.1, 7.2, 7.3, 7.4. Капитальный ремонт п.7.1, 7.6.
8	Подъезды 8.1 Торги 8.2 Площади 8.3 Отделка	8.1 на деревянных лестничках, маркях наблюдается разрушение стяжки в цементных полах до отложения армированы. 8.2 Тамбурные двери - деревянные, не наблюдаются механические повреждения дверных панелей, двери не закрываются в противоречии с законом, расщепление на лицевых сторонах имеются механические повреждения, замки не закрываются в противоречии.	Требуется капитальный ремонт п.8.1, 8.2, 8.3
8	8.4 Панельные штукатурки 8.5 Металлические отражения п/ил	8.3 в подъездах наблюдается разрушение штукатурного и красочного слоя деревянных панелей, погонок, сконь, дверей. 8.4 Переходы дверок, механическое повреждение.	Требуется текущий ремонт, замена панелей ящиков п.8.4
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура Система	9.1 Разводящий трубопровод стальник, красочный слой разрушен, подвержен коррозии, следы ремонта, хомути.	Текущий ремонт металлических отражений п.8.5
10	9.2 Запорная арматура Система	9.2 Запорная арматура в не рабочем состоянии, ремонт и ревизия не подлежит.	Требуется

	центрального отопления		капремонт
10.	10.1 Трубы ЛО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, изображение коррозий отдельных участков труб, следы семянта. Осуществляет изоляция. 10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подверглась коррозии, ремонту и ремонти не подлежит.	п.10.1, 10.2, 10.3, истек срок эксплуатации.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	проектом не предусмотрено.	
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдающаяся коррозия, трещины,	Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Светодиодная электропроводка, свечи газорезки 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Звуковое устройство 13.4 Поврежденные электроплиты	13.1, 13.2 Наблюдаются различные состояния проводки, приборы, лампа из-за хистичности изолитии проводок в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Потакажные электроплиты не укомплектованы, отсутствуют автоматические выключатели - пробки.	Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдаются выбоины и ямы, разрушение бордюрного камня 14.2 Издается разрушение скрасочного слоя.	Требуется капитальный ремонт асфальтного покрытия. п.14.2 - текущий ремонт Текущий ремонт - уборка мусора.
15	Прочие работы	Бытовой ремонт на крыше мусор.	

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуга

Юрист консультант

Бухгалтер ПТО

Сехник: ООО «ЖЭУ № 15»



K. B. Lachurina



O. V. Ushenko



A. F. Androkhina



E. N. Kossova