

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 40 ул. Ленина  
общего (всесоюзного) осмотра здания

г. Калуга

от «22» марта 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1960г.  
 Материал стен кирпичная  
 Число этажей 5 (пять)  
 Число подъездов 7 (семь)  
 Наличие подвалов имеется

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа» Л.В.Шульгина, архитектор  
Усаченко О.Э., начальник ПТО Аллохина А.Б.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ № 13» в лице  
Колышкиной Л.М.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	не обследовался.		
2.	<b>Стены</b>	Наружные кирпичные. Частичное разрушение кирпичной кладки, выветривание раствора.		Требуется капитальный ремонт (утепление фасада напылением с последующей окраской).
3.	<b>Фасад</b>			
	3.1 Наружная отделка	3.1 Стены кирпичные, по штукатуренные. Частичное разрушение кирпичной кладки, выветривание раствора, нарушение окрасочного слоя.		Требуется капитальный ремонт (утепление стен фасада напылением с последующей окраской).
	3.2 Цоколь	3.2 Отслоение окрасочного слоя цоколя.		Лек.реконс
	3.3 Балконы	3.3 Разрушение балконных плит местами до арматуры.	2этаж.	Капитальный ремонт.
	3.4 Козырьки входов в подъезд	3.4 Металлические. Разрушений козырьков в подъезд не наблюдается.		Ремонта не требуется.
3.5 Карниз	3.5 Частичное разрушение карнизных плит.	6этаж.	Капитальный ремонт.	
4.	<b>Входы в подвал</b>	Вход в подвальный помещение из подъезда № 3. Дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения,		Требуется текущий ремонт, замена

		древесина подвержена гниению.	дверного заполнения
5.	Отмосека	Отдельными участками наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, просадка грунта, щели между отмосткой и цоколем.	Требуется капремонт
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/Б плиты. Трещин и разрушений визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется
7.	<b>Крыша</b> 7.1 Обрешетка 7.2 Обшивка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1 Разрушений не выявлено 7.2 Разрушений обрешетки не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено. В зимний период наблюдалось расхождение в стыковых соединениях шиферного покрытия крыши у примыканий. 7.4 Расхождение в стыках водосточных труб не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений визуально не выявлено.	Ремонта не требуется.  <i>Тех. реш - решают примыкания к трубам</i>
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушение бетонных лестничных маршей, площадок. 8.2 Остекление в подъездах (2-ой контур) частично отсутствует, выполнено составным стеклом. Оконные рамы имеют соответствующий износ, неплотный прилегание створок, перекос оконных рам. Двери деревянные. 8.3 В подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска), оголение штукатурного слоя.	Требуется капремонт
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается значительная коррозия металла. 9.2 Запорная арматура на стойках в нерабочем состоянии.	Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
10.	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца.	Требуется капремонт системы Ц/О. Истек срок эксплуатации.

	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура по стоякам - нерабочем состоянии.		
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Труба ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектно не предусмотрено.		
12.	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ. Требуется прожка выпусков во колодца.		Требуется капитальный ремонт канализации. Прожка выпусков КН системы по решению общего собрания собственников
13.	Система электроснабжения 13.1 Счетовая электропроводка, светильники 13.2 Службовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Оборудование электропития	13.1 Службовая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с допустимой нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлена патрон с лампочкой. 13.2 Требуется замена службовой электропроводки. 13.3 ВРУ старого образца. 13.4 отсутствуют		Требуется выполнить капитальный ремонт перегружающей сети электроснабжения на повышение напряжения с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие - наблюдается трещины, разрушение бордюрного камня. Наблюдается разрушение кирпичной кладки тротуаров. 14.2 Детское оборудование на 3 дома, разрушение окрашенного слоя		Требуется капитальный ремонт п.14.1 Текущий ремонт п.14.2
15.	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев.		Текущий ремонт

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЭД Успенского округа»

Эксперт

Зачальник ПТО

Обслуживающая организация

*ООО, №04/151  
д/в № 18 Успенского района  
Селиваново Юм.г.  
Селиваново -  
906 674 05-90*



Л.В. Тичулина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохин

Л.Е. Коляскина