

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 42 ул. Лопатина  
объект (всесторонний) осмотра здания

г. Коломна

от 10 марта 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1959 г.

Материал стен – кирпичный

Число этажей – 5

Число подъездов – 4

Наличие подвалов – имеются

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:**

Г.И.Ижнеро ООО «УК МЖЦ Московского округа» И.П. Шилутина, начальник ЦТО  
А.Б. Алдокина, председатель С.В. Усаченко, руководитель группы подрядчика С.Х.  
Токарева.

**В присутствии:** обслуживающей организации Учасок 9-10, в лице техника Асеевой Е.Е.

Результаты осмотра строительных, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и веса дефекта	Объем	Рекомендация о принятии мер (на изгнание или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Дефектов и повреждений нет.		
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	3.1 Наблюдается отслоение окрасочного слоя, трещины по фасаду, частичное разрушение кирпичной кладки.		3.1 Требуется проведение капитального ремонта фасада – усиление наружных стен
	3.2 межэтажные швы	3.2 Не предусмотрено		
	3.3 цоколь	3.3 Опукатуренный, дефектов и повреждений нет. В 2009г. Выполнен текущий ремонт		
	3.4 Балконы	3.4 Разрушение бетонного основания плит по периметру балконов, сколы, оголение цементной связки балконами и/или в отдельных квартирах.		3.4 Требуется текущий ремонт балконных плит.
3.5 Козырьки входов в подвал	3.5 Металлическое покрытие дефектов и повреждений не имеет.			
4	Входы в подвал	Из подвала – разрушений не выявлено		
5	Отмостка	Отдельными участками имеется разрушение цементобетонного покрытия, трещины, просадка и щели между отмосткой и цоколем.		Требуется капитальный ремонт отмостки в объеме 100%.
6	Перекрытия	Железобетонные, дефектов и		

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	повреждений нет.	
7	Крыша  7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз  7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1,7.2,7.3 Нарушений не выявлено  7.4 Дефектов и повреждений нет.  7.5 Не предусмотрен  7.6 Деревянный, дефектов и повреждений нет.  7.7 Дефектов и повреждений нет.	В 2007 году выполнен капитальный ремонт.  В 2007 году выполнена полная замена карниза по капитальному ремонту.  В 2007 году выполнен ремонт вентиляционных каналов и труб по капитальному ремонту.
8	Подъезды  8.1 голы 8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Дефектов и повреждений нет.  8.2 Дефектов и повреждений нет.  8.3 Дефектов и повреждений нет.	В 2009 году выполнен текущий ремонт подъездов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1,9.2 Дефектов и повреждений нет.	В 2008 году выполнен капитальный ремонт системы ХВС с заменой запорной арматуры.
10	Система Центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1,2,3 Дефектов и повреждений нет.	В 2009 году выполнен капитальный ремонт системы центрального отопления с заменой запорной арматуры.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	дефектов застройки не предусмотрено.	

	Система канализации	В подпольном помещении имеется провисание участка чугунной трубы, ослабление мест разтрубного соединения, следы трещины и отверстия.	Требуется капитальный ремонт системы канализации.
13	Система электроснабжения  12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Тепловые электрочиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провисы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, позитивные цепи не обеспечивают защиты при коротком замыкании.	Требуется проведение капитального ремонта: перевод двухэтажной сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства, с выполнением в подпольном помещении освещения напряжением 36 вольт.
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие имеет выбоины и трещины, отдельными участками отсутствует.  Отсутствует.	Требуется капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории.
15	Прочие работы		

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК ММД  
Косовского округа»

Юристоконсульт

начальник ЦТО

Техник ООО «ЖУ» № 15

Старший дежур



Е. В. Пилугина

С. В. Уваренко

А. В. Алдохина

Е. В. Арсела

В. И. Лоциня

