

АКТ

о проверки состояния общего имущества
в многоквартирных домах № 46 ул. Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

г. Касли

от 21 марта 2013г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1964г
Материал стен	панельный
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	3 (три)
Наличие подвалов	тех. подполье

Результаты осмотра здания**Комиссия в составе:**

Главным инженером ООО «УК МХД Миасского округа» Н.В. Ильиной
Юристом-консультантом Усаченко О.В.
Бухгалтером ПГО Агаджановой А.С.

В присутствии: обслуги подрядной организации ООО «ЖКУ № 15» в лице техника
Бондаревой А.Л.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов барьерного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятых мерах (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не фундаментализирован.		
2	Стены	Разрушений не выполнено.		
3	Фасад 3.1 Заружная отделка 3.2 Межпанельные швы	Стенового панели. 3.2 Наблюдаются разрушения Межпанельных швов. 3.3 Штукатурный слой частично разрушен, имеются трещины в штукатурных слоях (шуба), скрасочный слой отсутствует.		Капремонт п.3.2
	3.3 Штуколи	3.4 Саблевидное разрушение нестяжной стяжки до арматуры по периметру балконных плит в количестве 17 шт., фактура гальванизации коррозии.		Требуется кап. ремонт п.3.4, 3.3 тех. решеб удовлет.
	3.4 Балконы	3.5 Козырьки над входами в подвале мозаичные, из покрытий из рефлексного материала имеются		Требуется замена хозяйств другой
	3.5 Козырьки			

	ходов в подвал	механические повреждения, деформации.	конструкции г.3.5. <i>(но решена составить)</i>
3	3.6 Зарина	3.6 Рапрушенный по выщелено.	
4	Входы в подвал	Вход в подвалное помещение из подъездов № 2. Дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения, древесина подвергна гниению.	Требуется замена дверного заполнения.
5	Отмостка	Выполнена ремонт в 2009г. Имеются разрушения верхнего слоя со стороны ул. Ленина.	Требуете покуций ремонт.
6	Перекрытия	Рапрушенный по выщелено	Ремонта не требуется.
	6.1 Чугунное		
	6.2 Железяное		
	6.3 Подвесное		
7	Крыша		
	7.1 Стропила		
	7.2 Обрешетка		
	7.3 Кровля	7.3 Кровля шиферная имеет многочисленные пропечки во время снега и настоу. Выполнена частичной ремонте под квартирой №60. Отсутствует обрешетка из-за отсутствия кровли.	Сребуется выполнить капитальный ремонт п.7.3, 7.4, 7.6
	7.4 Водосточные трубы	7.4 Водосточные трубы - имеется рассоединение поронка от трубо	
	7.5 Внутренний водосток	7.5 Не предусмотрено проектом.	
	7.6 Трубы, зент, канализации и гимонодор	7.6 Имеются разрушение уголков труб и зент. Установ.	
8	Подъезды		
	8.1 Полы	8.1 Раблюется разрушение лемешной связки площадкой 7 полубуре.	Требуется капитальный ремонт п.8.1, 8.2, 8.3 с заменой оконных блоков
	8.2 Просы	8.2 Оконные проемы - частично отсутствуют рахы, наблюдается перекос и не плотное прилегание к коробкам, отсутствует окрасочный слой, отстекление в одну пятку. Тамбуровые двери имеют перекос и не плотное прилегание к дверной коробке, наблюдалась нарушение окрасочного слоя.	
	8.3 Оцелика	8.3 Наблюдаются отслоение птукатурного и окрасочного слоя из половиках и стенах.	
9	Система холодного водоснабжения		
	9.1	9.1 Выполнена капитальный ремонт разводящего	Требуется капитальный ремонт замена стояков

	Водопроводные трубы	трубопровода ХВС по тех. годисоль и замена 2 х стояков на полипропиленовые трубы в 2011г. Остальные стояки из стальных труб. Окрасочный слой отсутствует, подвержен коррозии.	п.9.1.
	9.2 Запорная арматура	9.2 Запорная арматура в исправном, рабочем состоянии, перевозки не имеются. Отсутствует общий узел учета потребления ХВС.	Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10	Система Центрального Отопления		
	10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. Отсутствует теплоизоляция. Частичное)	Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы старого образца (кузница) Абсолютно срок эксплуатации.	Требуется установка нового узла учета потребления теплоэнергии.
	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура во стояках в рабочем состоянии требует ремонта. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.	Помимо капитального ремонта теплоизоляции
	10.4 АОГВ	10.4 Не предусмотрено проектом.	
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.	
	11.1 Трубы ГВС		
	11.2 Запорная арматура		
12	Система канализации	Трубы системы канализации втулочные, настенные, мосты временные, трещины, сколы.	Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения		
	13.1 Свободная электропроводка, пластиканки	13.1, 13.2 Наблюдаются местное сечение проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводок в связи с длительной эксплуатацией.	Требуется капитальный ремонт. Повреждение существующей сети силы трех проводников из-за повышенное напряжение, заменой на исправленных проводов, стояковых пронодов к вводного распределителю много устройств, установка аппаратов защиты.
	13.2 Симметрия электропроводки	13.3 ВРУ старого образца, сломы ремонта.	
	13.3 Воздушное устройство	13.4 Поврежденные электролинии не обеспечиваются защитой при перегрузках.	
	13.4 Портажные электропроводы		

14	Благоустройство	14.1 Ремонт был выполнен в 2010. Частичное разрушение асфальтного покрытия (лаки). Отсутствует асфальтированое со стороны ул. Ленина. Требуется обустройство дополнительных парковочных мест.	Требуются заполнить ремонт по п. 14.1 подрядной организацией. Требуется установка дополнитель- ного оборудования текущий ремонт»
	14.2 Детское оборудование		
15	Прочие работы	14.2 в исправном состоянии. Снос аварийных деревьев, обрезка деревьев. Требуется покраска наружного газопровода.	

Подписи:

Главный инженер ООО «УК УЖД
Московского округа»

Юрист консульта

Заместитель ГПС

Техник ООО «ЖКУ №15»

См. по решению
от 44.

Соф

L.R. Синютин/ЕИ
О.В. Узаченко
А.Е. Аллохина
А.И. Анточкина
Хр. Слободчиков
56-83-64