

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 48 ул. Менина  
общего (вероятного) осмотра здания

г. Калуга

от 13 марта 2013г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1960  
 Материал стен: кирпичные  
 Число этажей: 5  
 Число подъездов: 4  
 Наличие подвалов: нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Косковского округа» Л.В. Шилулина  
 Юриконсульт Усаченко О.В.  
 Начальник ПТО Алдохина А.П.

**В присутствии:** ООО «УЗУ № 15» в лице Асеевой Е.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Саружные - кирпичные. Частичное разрушение кирпичной кладки. Высыревание раствора в кладке.		Требуется текущий ремонт.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.3 похоль 3.4 балкон 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Саружные - кирпичные. Частичное разрушение кирпичной кладки. Высыревание раствора в кладке. <i>Из материалов окрасочного слоя (краска на верней основе)</i> 3.3 Отслоение окрасочного слоя доходя, <i>штукатурки</i> 3.4 Разрушение балконной плиты местами до арматуры. 3.5 Разрушений козырьков в подъезде не наблюдается. 3.6 Частичное разрушение карнизных плит <i>(верную сторону от фасада)</i>	Фас.	Капитальный ремонт. Ремонт не требуется. Капитальный ремонт.
4	Входы в подвал	Входы в подвал отсутствуют.		
5	Отмостка	Произведен ремонт в 2009г.		Ремонт не требуется.

6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальные	Ж/Б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1, 7.2, 7.3 Кровля шиферная. Разрушений стропильной системы, обрешетки, целостности покрытия не выявлено. 7.4 расхождений в спиках водосточных труб не выявлено. 7.5 Прокатом не предусмотрено. 7.6 разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется. Ремонта не требуется.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.2 Рамы оконных проемов разошлись, опорки не лакируются, имеют порезы, остекление частично из составного стекла, остекление внутренних рам отсутствует более 50%. Тамбурные двери деревянные не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и подотет набивается тикерис дренажи. 8.3 В 3-ом и 4-ом подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска).	Требуется капитальный ремонт п.8.2 п.8.3 требуется текущий ремонт
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 валорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 9.2 Валорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стенкам в нерабочем состоянии. Требуется замена валорных устройств на стояках.	Требуется капремонт.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 Трубы стальные. В чердачном помещении выполнен капремонт разводящего трубопровода и стояковых ответвлений, замена отключающих устройств. По первому этажу разводящий трубопровод не заменен, в эксплуатации более 30 лет. 10.2 Батареи, старого образца, истек срок эксплуатации.	Требуется капремонт.

	10.3 Запорная арматура	10.3 Запорная арматура по стоякам (на 7-ом этаже) в нерабочем состоянии, требуется замена.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектов не предусмотрено.		
12	Система канализации	В подъезде № 4 в канализационной трубе имеются выбитые отверстия, установлены кофуты. В эксплуатации более 20 лет.		Требуется капремонт. <i>исполн. отом эконом. отдела</i>
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, свесильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Подстанции электросети	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потерь эластичности изоляции проводов, провода проводов, следы ремонта ВРУ, поврежденных шкафов и щитков, монтажные щиты не обеспечивают защиты при пере нагрузке.		Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на пониженное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капремонт в 2009 г. В асфальтовом покрытии имеются выбоины		Требуется ремонт.
15	Прочие работы	<i>К тем работам, которые выполняются</i>	<i>Зачин</i>	<i>Тех. расч.</i>

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК УКД  
Московского округа»

Криковская

Бачалидзе ЛТО

Представитель обслуживающей организации  
ООО «ЖСУ № 15» *Иванов*

*[Signature]* Л.Э. Пилутина  
*[Signature]* С.З. Усаченко  
*[Signature]* А.В. Антохина  
*[Signature]* А.И. Антеева

*от. расч.  
Курдюкова Е.В.*

11.04.2013 г.